

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Pertanyaan Penelitian	5
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Manfaat Penelitian	6
1.6. Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1. Sejarah Konsep Privatisasi	9
2.2. Privatisasi di Indonesia	11
2.2.1. Sejarah Privatisasi Indonesia	11
2.2.2. Maksud, Tujuan dan Manfaat Privatisasi di Indonesia	15
2.2.3. Metode Privatisasi BUMN di Indonesia	17
2.3. Privatisasi Melalui Initial Public Offering	20
2.4. Privatisasi dan Penilaian Kinerja BUMN	22
2.5. Analisis Laporan Keuangan	24
2.6. Bank dan Lembaga Keuangan Pembiayaan Perumahan di Negara Lain	28
2.6.1. India	28

2.6.2. Pakistan	29
2.6.3. Thailand	30
2.6.4. Mongolia	32
2.6.5. Sri Lanka	33
2.7. Pengembangan Hipotesis	33
2.8. Kerangka Berpikir	39
BAB III METODE PENELITIAN	40
3.1. Data Penelitian	40
3.1.1. Jenis Data	40
3.1.2. Sumber dan Teknik Pengumpulan Data	41
3.2. Metode dan Teknik Analisis Data	41
3.2.1. Uji Normalitas	41
3.2.2. Uji Hipotesis	42
3.3. Definisi Operasional Variabel	42
3.3.1. Profitabilitas	43
3.3.2. Efisiensi Operasi	44
3.3.3. Leverage	44
3.3.4. Pembayaran Dividen	45
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	47
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	47
4.2. Uji Normalitas	49
4.3. Uji Hipotesis	50
4.3.1. Profitabilitas	50
4.3.2. Efisiensi Operasi	51
4.3.3. Leverage	52
4.3.4. Pembayaran Dividen	53
4.4. Pembahasan	54
4.4.1. Profitabilitas	54
4.4.2. Efisiensi Operasi	55
4.4.3. Leverage	56
4.4.4. Pembayaran Dividen	57

4.4.5. Analisis Tambahan.....	58
BAB V PENUTUP	65
5.1. Kesimpulan	65
5.2. Keterbatasan Penelitian	65
5.3. Saran.....	66
5.3.1. Bagi Pemerintah.....	66
5.3.2. Bagi Akademisi	66
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN.....	71