

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	4
1.6 Keaslian Penelitian	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Perumahan dan Kawasan Permukiman	6
2.2 Keandalan Bangunan.....	8
2.3 Kontraktor dan Konstruksi	10
2.4 Tahapan-Tahapan Proyek Konstruksi	12
2.5 Pemberdayaan Masyarakat.....	15
2.6 Tahapan-Tahapan Pemberdayaan Masyarakat.....	18
2.7 Metode <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP)	20
BAB 3 LANDASAN TEORI	24
3.1 Perumahan dan Kawasan Permukiman	24
3.2 Keandalan Bangunan.....	26
3.3 Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum.....	28
3.4 Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung	28
3.5 Rehabilitasi dan Rekonstruksi Masyarakat dan Permukiman Berbasis Komunitas (REKOMPAK)	33
3.6 Penyedia Jasa Konstruksi	37

3.7 Perumahan Nasional (Perumnas)	39
3.8 <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP).....	40
3.9 Prinsip dan Tahapan AHP	42
3.10 Perbandingan Berpasangan	43
3.11 Konsistensi Metode AHP	45
BAB 4 METODE PENELITIAN.....	47
4.1 Tahapan Penelitian	47
4.2 Lokasi dan Lingkup Penelitian.....	49
4.3 Sumber Data.....	50
4.4 Populasi, Teknik Sampling dan Surveyor	52
4.5 Uji Reliabilitas dan Validitas	53
4.6 Teknik Analisis	55
4.7 Diagram Alir Penelitian	58
BAB 5 HASIL DAN PEMBAHASAN	59
5.1 Spesifikasi Teknis Dan Biaya Pembangunan Rumah	59
5.2 Deskripsi Persyaratan Administrasi Bangunan Rumah Dan Tingkat Kepuasan Program	63
5.3 Uji Reliabilitas dan Validitas	69
5.4 Keandalan Bangunan Rumah	78
5.5 Pemenuhan Kelengkapan Minimal Infrastruktur Perumahan	94
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN.....	99
6.1 Kesimpulan.....	99
6.2 Saran.....	101
DAFTAR PUSTAKA.....	102
LAMPIRAN.....	105