

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kewajaran rencana transaksi yang dilakukan oleh PT. Catur Sentosa Adiprana, Tbk yaitu pembelian tanah milik Direktur Utama sekaligus Pemegang Saham Utama PT. Catur Sentosa Adiprana, Tbk oleh PT. Catur Sentosa Adiprana, Tbk. Rencana transaksi tersebut dikategorikan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam Peraturan No. IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu sehingga atas transaksi tersebut diperlukan pendapat kewajaran dari pihak independen.

Untuk memperoleh kesimpulan pendapat kewajaran atas suatu transaksi korporasi apakah transaksi tersebut wajar atau tidak wajar dengan melakukan langkah-langkah analisis: 1) mengumpulkan data yang diperlukan; 2) tinjauan dan analisis transaksi; 3) analisis manfaat dan risiko transaksi; 4) analisis kualitatif; 5) analisis kuantitatif; 6) analisis kewajaran nilai transaksi; dan 7) analisis nilai tambah dari nilai transaksi. Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan, dapat ditarik simpulan bahwa rencana transaksi pembelian tanah milik Tn. Budyanto Totong yang merupakan Direktur Utama sekaligus Pemegang Saham Utama PT. Catur Sentosa Adiprana, Tbk oleh PT. Catur Sentosa Adiprana, Tbk berdasarkan tinjauan dan analisis transaksi, analisis manfaat dan risiko transaksi, analisis kualitatif dan analisis kuantitatif adalah wajar bagi PT. Catur Sentosa Adiprana, Tbk serta akan memberikan manfaat dan nilai tambah bagi PT. Catur Sentosa Adiprana, Tbk dan seluruh pemegang saham PT. Catur Sentosa Adiprana, Tbk baik pemegang saham utama PT. Catur Sentosa Adiprana, Tbk maupun pemegang saham minoritas PT. Catur Sentosa Adiprana, Tbk.

Kata Kunci: Pendapat Kewajaran, Transaksi Korporasi.

ABSTRACT

This study purposed to analyze the fairness of transactions plan conducted by PT. Catur Sentosa Adiprana, Tbk about the purchase of land owned by Director at the same Major Shareholder of PT. Catur Sentosa Adiprana, Tbk by PT Catur Sentosa Adiprana, Tbk. The proposed transaction is categorized affiliate transactions as set out in Regulation No. IX.E.1 on Affiliate Transactions and Conflicts of Interest on Certain Transactions, so that the transaction required a fairness opinion from an independent party.

To obtain the conclusion of a fairness opinion on a corporate transaction is fair transaction or not fair transaction, conduct analysis: 1) collect the necessary data; 2) review and analysis of the transaction; 3) analysis of the benefits and risks of the transaction; 4) qualitative analysis; 5) quantitative analysis; 6) analysis the fairness of the value of the transaction; and 7) analysis of the added value of the transaction value. Based on the analysis that has been done, it can be drawn the conclusion that the planned purchase of land owned by Mr. Budyanto Totong who is Managing Director at the same Major Shareholder of PT Catur Sentosa Adiprana, Tbk by PT Catur Sentosa Adiprana, Tbk based on a review and analysis of the transaction, the analysis of the benefits and risks of the transaction, qualitative analysis and quantitative analysis, it is fair for PT Catur Sentosa Adiprana, Tbk and will provide benefits and added value for PT Catur Sentosa Adiprana, Tbk and all shareholders of PT Catur Sentosa Adiprana, for the main shareholders and minority shareholders of PT Catur Sentosa Adiprana, Tbk.

Keywords: Fairness Opinion, Corporate Transactions.