

**ANALISIS KEMAJUAN JADWAL PELAKSANAAN PROYEK
DENGAN METODE PERT/CPM
PADA PROYEK HOTEL GRANDHIKA SEMARANG**

Dicky Aprianto
13/351184/SV/04200

INTISARI

Penerapan pengelolaan mutu, waktu, dan biaya merupakan aspek penting yang harus diperhatikan. Perubahan target pekerjaan penyelesaian pada suatu proyek konstruksi berdampak besar terhadap waktu yang telah direncanakan sebelumnya sehingga menyebabkan kemunduran durasi penyelesaian.

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui persentase kemungkinan keberhasilan durasi penyelesaian pada suatu proyek konstruksi.

Metode PERT/CPM dapat menganalisis kegiatan-kegiatan yang tidak dapat ditunda pekerjaannya atau kegiatan kritis dan persentase keberhasilan target suatu pekerjaan dengan menggunakan tiga angka kemungkinan yaitu waktu optimis, waktu pesimis dan waktu yang paling mungkin terjadi.

Hasil dari analisis diketahui bahwa pekerjaan yang tidak dapat ditunda atau pekerjaan kritis adalah pekerjaan dinding, pekerjaan plafond, pekerjaan pengecatan, pekerjaan penutup lantai dan dinding. Dengan menggunakan analisis jalur kritis durasi yang dibutuhkan sebesar 147 hari. Persentase kemungkinan keberhasilan proyek dapat terselesaikan sesuai target selama 152 hari sebesar 89,62%. Dengan kemungkinan durasi terlama adalah sebesar 147 + 12 hari atau selama 159 hari. Satu minggu lebih lama dari target penyelesaian. Biaya untuk percepatan pekerjaan pengecatan sebesar Rp 371.726,-

Kata kunci : CPM, PERT, Manajemen Konstruksi, Penjadwalan Proyek

***ANALYSIS PROGRESS OF SCHEDULE PROJECT IMPLEMENTATION
WITH PERT/CPM METHOD
PROJECT IN GRANDHIKA HOTEL SEMARANG***

Dicky Aprianto
13/351184/SV/04200

ABSTRACT

Improved management of quality, time and cost is an important aspect that must be considered. Change the target completion work on a construction project a great impact on a pre-planned, causing deterioration duration of the settlement.

The purpose of this study to determine successful the percentage completion of the duration of a construction project.

PERT / CPM method can analyze the activities that can not be delayed work or critical activities and the percentage of successful targets of a job by using a three-point possibilities are time optimist, pessimist time and time is most likely to occur.

The result of the analysis that the work can not be delayed or critical works is work of walls, ceiling work, painting work, floor covering and wall work. Using required analysis critical activities duration of 147 days. The percentage chance of success of the project can be completed on target during the 152 days of 89.62%. With the possibility of the longest duration is equal to 147 + 12 days or as long as 159 days. One week later than the target completion. Cost for the acceleration of painting work Rp 371.726,-

Keywords : CPM, PERT, Management Construction, Project Schedule