

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penulisan	4
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Kerangka Penulisan	5
BAB II GAMBARAN UMUM.....	6
2.1. Kondisi Umum Kota Yogyakarta.....	6
2.2. Landasan Teori	7
2.2.1. Definisi Nilai.....	7
2.2.2. Kegunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>).....	9
2.2.3. Penilaian.....	11
2.2.4. Nilai Pasar	11
2.2.5. Pendekatan Pasar.....	11
2.2.6. Pendekatan Biaya.....	12
2.2.7. Depresiasi.....	17
2.2.8. Teknik Penilaian Tanah.....	21
2.3. Penilaian Terdahulu.....	24
2.4. Metodologi	27
2.4.1. Jenis data	27
2.4.2. Teknik Pengumpulan Data.....	28
2.4.3. Alat Analisis.....	30
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	33
3.1. Analisis	33
3.1.1. Deskripsi Objek Penelitian.....	33
3.1.2. Analisis Kegunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>).....	36
3.1.3. Profil Data Pembanding Tanah	38



3.2. Pembahasan	40
3.2.1. Penilaian Tanah	40
3.2.2. Penilaian Bangunan.....	49
3.2.3. Penilaian dengan Pendekatan Biaya.....	50
BAB IV PENUTUP	52
4.1. Kesimpulan.....	52
4.2. Saran	52
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN.....	54