

DAFTAR ISI

	Halaman
TUGAS AKHIR.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Kerangka Penulisan.....	4
BAB II.....	6
GAMBARAN UMUM	6
2.1 Kondisi umum	6
2.2 Penelitian Terdahulu.....	9
2.3 Landasan Teori	12
2.3.1 Nilai	12
2.3.2 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use-HBU</i>).....	13
2.3.3 Nilai Pasar.....	14
2.3.4 Penilaian.....	14
2.3.5 Proses Penilaian properti	15
2.3.6 Pendekatan Biaya.....	16
2.3.7 Penyusutan/Depresiasi	19
2.3.8 Pendekatan Pasar	22
2.4 Metodologi Penelitian	24

2.4.1 Jenis Data	24
2.4.2 Tehnik Pengumpulan data	25
2.4.3 Alat Analisis	26
BAB III	28
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	28
3.1 Analisis	28
3.1.1 Deskripsi Objek Penelitian	28
3.1.2 Analisis Kegunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>).....	31
3.1.3 Deskripsi Data Perbandingan.....	34
3.2 Pembahasan	35
3.2.1 Nilai Tanah Dengan Metode Perbandingan Harga Jual.....	35
3.2.2 Penilaian bangunan dengan metode survei kuantitas	39
3.2.3 Penilaian Rumah Tinggal Dengan Pendekatan Biaya	41
3.2.4 Kondisi Pembatas	42
KESIMPULAN DAN SARAN.....	43
4.1 Kesimpulan.....	43
4.2 Saran.....	43
DAFTAR PUSTAKA	44
LAMPIRAN.....	45