

## **INTISARI**

Studi ini dilatarbelakangi untuk mengetahui nilai pasar rumah tinggal yang beralamat di Dusun Jaten RT 04 RW 30 Kelurahan Sendangadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman, dimana nilai tersebut dijadikan acuan untuk proses jual beli rumah tinggal tersebut. Penilaian ini menggunakan pendekatan pasar untuk tanahnya dan menggunakan pendekatan biaya untuk bangunan. Hasil akhir yang diharapkan dalam penilaian ini adalah terpenuhinya tujuan dalam penulisan, yaitu mengetahui nilai pasar dari rumah tinggal tersebut.

**Kata Kunci : Penilaian Properti, Pendekatan Pasar, Pendekatan Biaya**

### ***ABSTRACT***

*The background study to determine the market value of the residence which is located in the hamlet Jaten RT 04 RW 30, Village Sendangadi Mlati District of Sleman regency, where the value is used as a reference for the process of buying and selling the dwelling house. This assessment receipts and market approaches to land use cost approach to building. Final results are expected in this assessment is the fulfillment of the objectives in the writing, is to know the market value of the dwelling house.*

*Keywords: Appraiser, the Market Approach, Cost Approach*