

## **INTISARI**

Penilaian rumah tinggal tipe menengah milik Ibu Sarwiji yang beralamat di Dusun Waras RT 02 RW 31, Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman untuk tujuan jual beli. Alat analisis yang digunakan adalah Pendekatan Biaya. Nilai Pasar tanah diperoleh dengan menggunakan metode perbandingan harga jual. Nilai Pasar bangunan dihitung dengan metode survei kuantitas yaitu dengan menghitung Biaya Penggantian Baru dikurangi dengan penyusutan. Nilai Properti diperoleh dengan nilai tanah ditambah biaya penggantian baru dikurangi penyusutan. Nilai Pasar rumah tinggal yang dihasilkan adalah sebesar Rp776.400.000 (tujuh ratus tujuh puluh enam juta empat ratus ribu rupiah).

Kata kunci: Penilaian Properti, Jual Beli, Pendekatan Biaya.

## **ABSTRACT**

*Appraisal of Mrs. Sarwiji's medium type house at Dusun Waras RT 02 RW 31, Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman was conducted for sale purpose. The analysis used was cost approach. Market value of land was valued by sales comparison method. Market value of building was valued by quantity survey method, which the formula was Replacement Cost New deducted by depreciation. Property value was calculated by the sum of land value and Replacement Cost New deducted by depreciated. The result showed that the house's market value was Rp776.400.000,00 (seven hundred seventy six million four hundred thousand rupiah).*

*Keywords: Property appraisal, sales and purchase, cost approach*