

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penulisan	6
1.4 Manfaat Penulisan	6
1.5 Kerangka Penulisan	7
BAB II GAMBARAN UMUM.....	8
2.1 Gambaran Umum	8
2.2 Penilaian Terdahulu.....	11
2.3 Landasan Teori	13
2.3.1 Harga, Biaya dan Nilai	13
2.3.2 Penilai dan Penilaian	13
2.3.3 Nilai Pasar	14
2.3.4 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik	15
2.3.5 Pendekatan Penilaian	15
2.3.6 Penyusutan atau Depresiasi.....	19
2.4 Metodologi	22
2.4.1 Jenis dan Sumber Data	22
2.4.2 Metode Pengumpulan Data	23
2.4.3 Alat Analisis.....	24
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	26
3.1 Analisis	26
3.1.1 Identifikasi Objek Penilaian	26
3.1.2 Kondisi Objek Penilaian Saat Penilaian.....	26
3.1.3 Aksesibilitas Objek Penilaian	27
3.1.4 Lokasi dan Lingkungan Sekitar	27
3.1.5 Uraian Tapak.....	28
3.1.6 Uraian Bangunan.....	29
3.1.7 Dokumen Tanah dan Bangunan	33
3.1.8 Fasilitas	33
3.1.9 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik	34
3.1.10 Kondisi Pembatas.....	36

3.1.11	Deskripsi Data Pembanding Tanah.....	37
3.2	Pembahasan	38
3.2.1	Penilaian Tanah diperoleh dengan Metode Perbandingan Harga Jual.....	38
3.2.2	Penilaian Bangunan dengan Metode Survei Kuantitas	42
3.2.3	Penilaian dengan Pendekatan Biaya.....	44
BAB IV	45
4.1	Kesimpulan.....	45
4.2	Saran	45
LAMPIRAN	48