

INTISARI

Tujuan dari penulisan ini ialah untuk mengetahui nilai pasar dari rumah tinggal di Dusun Tlobong RT 20 RW 5, Kelurahan Karang, Kecamatan Delanggu, Kabupaten Klaten untuk tujuan jual beli. Obyek penelitian adalah rumah tinggal di Dusun Tlobong RT 20 RW 005, Kelurahan Karang, Kecamatan Delanggu, Kabupaten Klaten. Penilaian dilakukan dengan menggunakan Pendekatan Biaya. Tanah dinilai dengan Pendekatan Pasar dan bangunan dinilai dengan Pendekatan Biaya menggunakan Metode Survei Kuantitas dan penyusutan bangunan dihitung dengan menggunakan Metode Garis Lurus. Dari penilaian ini akan dihasilkan Nilai Pasar dari obyek penelitian. Hasil dari perhitungan dengan Pendekatan Pasar dihasilkan Nilai Pasar Tanah sebesar Rp129.540.000,00 (Seratus Dua Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah). Kemudian hasil dari perhitungan dengan Pendekatan Biaya dihasilkan Nilai Pasar bangunan dan sarana prasarana sebesar Rp2.400.000,00 (Dua Juta Empat Ratus Ribu Rupiah). Sehingga Nilai Pasar sebesar Rp132.000.000,00 (Seratus Tiga Puluh Dua Juta Rupiah).

Kata kunci : penilaian, tanah, bangunan, nilai pasar, jual beli.

ABSTRACT

The purpose of this paper is to determine the market value of homes in Tlobong hamlet RT 20 RW 5, Karang Village, Delanggu District, Klaten district for the purpose of buying and selling. The research object is housing in the hamlet Tlobong RT 20 RW 005, Karang Village, Delanggu District, Klaten regency. Assessment is done by using the cost approach. Land assessed by the Market Approach and the building was assessed by using the cost approach method Quantity Surveying and depreciation is computed using the Straight Line method. From this assessment will be produced by the Market Value of the research object. The results of the calculations produced by the Market Approach Market Value Land of Rp129.540.000,00 (One Hundred Twenty Nine Million Five Hundred Forty Thousand). Then the results of calculations with the resulting cost approach Market value of buildings and infrastructure amounted Rp2.400.000,00 (Two Million Four Hundred Thousand). So that the Market Value of Rp132.000.000,00 (Hundred Thirty Two Million Rupiah).

Keywords: assessment, land, buildings, the value of the mark