

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat	5
1.5 Kerangka Penulisan	5
BAB II GAMBARAN UMUM	7
2.1 Kondisi Umum Wilayah	7
2.2 Landasan Teori	8
2.2.1. Nilai	8
2.2.2. Penilaian	9
2.2.3. Penilai	9
2.2.4. Nilai Pasar	9
2.2.5. Nilai Sewa Pasar (<i>Market Rental Value</i>)	10
2.2.6. Nilai Sewa (<i>Rental Value</i>)	10
2.2.7. Pendekatan Penilaian	10
2.2.8. Metode Penaksiran Biaya	14
2.2.9. Penyusutan Bangunan (Depresiasi)	16
2.2.10. Asumsi	18
2.2.11. <i>Gross Income Multiplier</i> (GIM)	18
2.3 Penilaian Sebelumnya	20
2.4 Metodologi	22
2.4.1 Jenis Data	22
2.4.2 Teknik Pengumpulan Data	24
2.4.3 Alat Analisis	24
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	27
3.1 Analisis	27
3.1.1. Objek Penilaian	27
3.1.2. Data Pembanding Tanah	27
3.1.3. Data Pembanding Sewa	28
3.2 Pembahasan	30
3.2.1. Penilaian Tanah dan Bangunan	30
3.2.2. Perhitungan Tarif Sewa	32
3.3 Asumsi dan Syarat Pembatas	33
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	35
4.1 Kesimpulan	35



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**Penilaian Sewa Rumah Tinggal Di Desa Karanggeneng Kecamatan Boyolali Kabupaten Boyolali
Tahun 2016**

ADI TANJUNG ANUGRAH, Anisa Nurpita, S.E.,M.Ec.Dev.

Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

4.2 Saran.....	35
DAFTAR PUSTAKA	36
LAMPIRAN.....	37