



INTISARI

Penilaian rumah tinggal ini dilaksanakan pada rumah tinggal milik Ibu Atmotiah yang beralamat di Jalan Puter No 820 RT 2 RW 1 Kecamatan Maospati, Kabupaten Magetan, tujuan penilaian ini adalah jual beli dengan nilai yang dihasilkan berupa nilai pasar dan pendekatan yang digunakan adalah pendekatan biaya. Pendekatan biaya digunakan dikarenakan memungkinkan dalam menghitung nilai tanah dan nilai bangunan secara terpisah yang tidak dapat dilakukan dengan pendekatan lainnya, sehingga dihasilkan nilai terbaik pada tanah dan bangunan dengan metode masing-masing yaitu perhitungan nilai tanah dengan penyesuaian perbandingan data pasar dan nilai bangunan dengan metode survey kuantitas dengan dikurangi penyusutan yang terjadi, sehingga nilai pasar properti merupakan penjumlahan nilai tanah dengan nilai bangunan yang sebelumnya dikurangi penyusutan yang terjadi.

Berdasarkan hasil perhitungan didapatkan hasil yaitu nilai tanah sebesar Rp550.083.000 dan nilai bangunan yang telah dikurangi penyusutan sebesar Rp170.054.220 sehingga nilai pasar properti adalah sebesar Rp720.137.220 (tujuh ratus dua puluh juta seratus tiga puluh tujuh ribu dua ratus dua puluh rupiah)

Kata kunci: Pendekatan biaya, survey kuantitas, tujuan jual-beli, penilaian rumah tinggal



ABSTRACT

This assessment of house was held to Mrs. Atmotiah which addressed in Puter St No 820 RT 2 RW 1 Maospati District, Magetan Regency, this assessment destination was selling and buying with the resulting value equals market value and approach used was cost approach because can separately calculate both the value of land and building values which can't be held with other approach, so can be prodeded the best value of land and building with each method that is market approach to calculate land value and quantity survey method to calculate bulding value which reduced with depreciated that occurs, so market value of this property was addition of land value and building value with this depreciated.

The resulting of this calculate was land value are Rp550.083.000 and building value including depreciation are Rp170.054.220 so the market value of this property are Rp720.137.220 (seven hundred twenty milion and one hundred thirty seven thousand two hundred twenty)

Keyword: cost approach, quantity survey, buying and selling, house assessment