

### **ABSTRACT**

*The revaluation of the final assignment is to determine the fair value of new limits on message RW XX RT XX in Kertonatan Village, District Kartasura, Sukoharjo previously experienced failed auctions since not sold at auction in November 2015. The analysis tool used is The market approach and cost approach. Assessment of land use Market Approach sales comparison method and assessment of buildings using cost approach quantity survey method. In the cost approach, the calculated depreciation is physical depreciation straight-line method. The result of the revaluation of land and buildings that generate an indication of market value of land and buildings by Rp249.443.000 (two hundred and forty-nine million four hundred and forty-three thousand rupiahs), an indication of Liquidation Value of Rp149.665.581 (one hundred and forty-nine million six hundred and sixty twenty-five thousand five hundred and eighty-one rupiah), and an indication of Rp149.666.000 Limit Values (one hundred and forty-nine million six hundred and sixty-six thousand rupiah).*

*Keywords: Indication of Market Value, Indication of Liquidation Value, and indication of Limit Values*

## **INTISARI**

Penilaian kembali dalam Tugas Akhir ini untuk menentukan Nilai Limit baru yang wajar atas rumah tinggal RT XX RW XX di Desa Kertonatan, Kecamatan Kartasura, Kabupaten Sukoharjo yang sebelumnya mengalami gagal lelang karena tidak laku terjual pada lelang bulan November 2015. Alat analisis yang digunakan adalah Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Penilaian tanah menggunakan Pendekatan Pasar metode perbandingan penjualan dan Penilaian bangunan menggunakan Pendekatan Biaya metode survei kuantitas. Dalam Pendekatan Biaya, penyusutan yang dihitung adalah penyusutan fisik dengan metode garis lurus. Hasil penilaian kembali tanah dan bangunan tersebut menghasilkan indikasi Nilai Pasar tanah dan bangunan sebesar Rp249.443.000 (dua ratus empat puluh sembilan juta empat ratus empat puluh tiga ribu rupiah), indikasi Nilai Likuidasi sebesar Rp149.665.581 (seratus empat puluh sembilan juta enam ratus enam puluh lima ribu lima ratus delapan puluh satu rupiah), dan indikasi Nilai Limit sebesar Rp149.666.000 (seratus empat puluh sembilan juta enam ratus enam puluh enam ribu rupiah).

Kata kunci: Indikasi Nilai Pasar, indikasi Nilai Likuidasi, indikasi Nilai Limit