

INTISARI

Penilaian rumah tinggal milik Ibu Mulyati yang beralamat di Bansari RT 01 RW 04, Desa Kepek, Kecamatan Wonosari, Kabupaten Gunungkidul untuk tujuan jual beli. Penilaian ini dilakukan dengan menggunakan Pendekatan Biaya. Penilaian ini dilakukan untuk mengestimasi nilai pasar tanah dan bangunan agar pemilik dapat menetapkan harga penawaran yang dapat diterima dan harga jual beli sesuai pasar yang ada. Nilai pasar yang dihasilkan dari penilaian ini adalah Rp291.899.137 (dua ratus sembilan puluh satu juta delapan ratus sembilan puluh sembilan ribu seratus tiga puluh tujuh rupiah).

Kata kunci: penilaian rumah tinggal, jual beli, pendekatan biaya.

ABSTRACT

Residential appraisal owned by Mrs. Mulyati in Bansari RT 01 RW 04, Kepek, Wonosari, Gunungkidul for buy-sell purpose. The appraisal is conducted by using cost approach. The appraisal is conducted to estimate land market and building value so that the owner is able to set offer price which can be received and buy-sell price in the same degree with the existing market. The result of market value from the appraisal is Rp291.899.137 (two hundred ninety-one million eight hundred ninety-nine thousand one hundred thirty-seven rupiah).

Keyword: appraisal of house, buying and selling, cost approach.