

## INTISARI

Penilaian ini dilakukan untuk menentukan Nilai Pasar dan Nilai Likuidasi dari aset milik Bapak X yaitu berupa rumah tinggal 2 lantai untuk tujuan penjaminan hutang dengan luas tanah 125 m<sup>2</sup> dan luas bangunan 170 m<sup>2</sup>. Aset tersebut berada di Jalan Kapten Haryadi, Perum Merapi Regency, Desa Sardonoarjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman. Alat analisis yang dipakai adalah Pendekatan Biaya. Nilai tanah menggunakan Metode Perbandingan Data Pasar dengan cara membandingkan objek penilaian dengan beberapa data penjualan dan penawaran dari tanah yang terletak tidak jauh atau terletak di daerah yang memiliki potensi yang sejenis. Perhitungan Biaya Penggantian Baru / *Replacement Cost New* (RCN) menggunakan Metode Survei Kuantitas. Depresiasi bangunan dalam perhitungan ini menggunakan metode garis lurus. Hasil penilaian aset milik Bapak X yang akan dijadikan jaminan bank (agunan) per tanggal 3 Februari 2016 disimpulkan bahwa Nilai Pasar dan Nilai Likuidasi sebesar Rp1.334.840.315 dan Rp934.388.221.

Kata kunci: penilaian, agunan, Nilai Pasar, Nilai Likuidasi.

## **ABSTRACT**

The assessment is done to determine the market value and liquidation value of assets belonging to Mr X namely in the form of a dwelling house 2 floor for the purpose of ensuring debt with broad ground 125 m<sup>2</sup> and broad building 170 square meters. Assets are located at Jalan Kapten Hariadi, Perum Merapi Regency, Sardonoarjo Village, Kecamatan Ngaglik, Sleman District. Analysis tool that is Cost Approach. The value of land using methods of comparative data the market by means of comparing objects assessment with several sales data and an offer from the land that lies not distant or situated in an area that has similar potential. Calculation of the cost of Replacement Cost New (RCN) using a method of surveying quantity. Depreciation building in this calculation using methods a straight line. The results of the assessment of assets belonging to Mr X that will be used as collateral bank (collateral) per date 3 february 2016 conclude that the Market Value and the Liquidation Value of Rp1.334.840.315 and Rp934.388.221.

Keywords: assessment, collateral, Market Value, Liquidation Value.