

INTISARI

Penilaian rumah tinggal milik Bapak Jani Widjanarko yang beralamat di Perumahan Griya Chandra Asri II D3 RT 08 RW 10 Ngadirojo Kecamatan Secang Kabupaten Magelang ini dilakukan dengan alat analisis Pendekatan Biaya. Pendekatan Biaya digunakan karena sangat sesuai dengan karakteristik objek penilaian dan tujuannya yakni untuk kepentingan Agunan. Penilaian dengan pendekatan biaya ini menghasilkan nilai pasar sebesar 120.096.600,00 (seratus dua puluh juta sembilan puluh enam ribu enam ratus rupiah). Indikasi Nilai Likuidasi yang dihasilkan sebesar Rp90.072.450,00 (sembilan puluh juta tujuh puluh dua ribu empat ratus lima puluh rupiah).

Kata kunci : penilaian properti, penilaian rumah, pendekatan biaya, nilai likuidasi

ABSTRACT

Rate the residence of Mr. Jani Widjanarko address at Griya Asri Chandra II D3 RT 08 RW 10 Ngadirojo Village Secang District of Magelang Regency To Interest Debt Guarantee This year performed with analysis tools Cost Approach. The cost approach is used because it is in accordance with the characteristics of the object and the objective assessment which is to the benefit of collateral. Assessment by the cost approach produces a market value of 120.096.600,00 (One hundred and twenty million ninety six thousand six hundred rupiah). Assessment by the cost approach produces an indication of Rp90.072.450,00 Liquidation Value (Ninety million seventy-two thousand four hundred fifty rupiah).

Keywords: valuation of the property, home appraisal, the cost approach, the liquidation value