

INTISARI

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui nilai dari sebuah Ruko di pertokoan BB Square, No.18 yang berada di Jalan Jend.A.Yani, Desa Blabak, Kecamatan Mungkid, Kabupaten Magelang, Provinsi Jawa Tengah. Dalam penelitian ini, pendekatan yang digunakan ialah Pendekatan Pasar sesuai dengan Standar Penilaian Indonesia. Pendekatan pasar ini menggunakan perbandingan harga jual dengan properti yang sejenis, pembanding yang digunakan menggunakan tiga data penawaran dan kemudian dilakukan penyesuaian.

Berdasarkan data pasar dan penilaian yang dilakukan pada tanggal 29 Maret 2016, indikasi Nilai Pasar dari sebuah ruko dalam objek penelitian diketahui sebesar Rp863.800.000,00. Penilaian ini dilakukan berdasarkan data pasar saat penilaian dilakukan.

Kata kunci : Dasar Nilai, Nilai Pasar, Data Pasar

ABSTRAK

This research was conducted to determine the value of an Rumah Toko at the BB Square, located at Jalan A. Yani, Desa Blabak, Kecamatan Mungkid, Kabupaten Magelang, Provinsi Jawa Tengah. In this research, the approach used was the Market Approach in accordance with Standar Penilaian Indonesia. The market approach uses a comparison with the selling price of similiar properties, the comparison used three bidding data and than make adjustments.

Based on market data and assesment conducted on 29 March 2016, an indication of the Market Value of a Ruko in the objek of research is known for Rp863.800.000,00. This assesment is based on current market data assesment.

Keywords: Basic Value, Market Value, Market Data