

## DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR BAGAN .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH .....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Kerangka Penulisan .....	7
BAB II GAMBARAN UMUM.....	8
2.1 Gambaran Umum .....	8
2.2 Landasan Teori .....	9
2.2.1 Nilai.....	9
2.2.2 Bangunan .....	10
2.2.3 Asuransi .....	10
2.2.4 Pendekatan Penilaian .....	10
2.2.5 Metode DRC ( <i>Depreciated Replacement Cost</i> ).....	20
2.3 Perbedaan dengan Penilaian Sebelumnya .....	22
2.4 Metodologi .....	24
2.4.1 Data .....	24
2.4.2 Teknik Pengumpulan Data.....	25
2.4.3 Alat Analisis.....	26
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....	29
3.1 Hasil.....	29
3.1.1 Deskripsi Objek.....	29
3.1.2 Asumsi pembatas .....	32
3.2 Pembahasan .....	32
3.2.1 Pendekatan Biaya dengan Metode Survei Kuantitas .....	32
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....	36
4.1 Kesimpulan.....	36
4.2 Saran .....	36

DAFTAR PUSTAKA .....	37
LAMPIRAN .....	38