

INTISARI

Penilaian rumah dinas milik PT. Bank XYZ yang terletak di Jalan S. Pusponoto Kelurahan Setabelan Kecamatan Banjarsari Kota Surakarta untuk tujuan asuransi. Penilaian untuk tujuan asuransi ini hanya digunakan untuk nilai bangunan. Data yang digunakan untuk penilaian ini terdiri dari data umum dan data khusus. Alat analisis yang digunakan dalam penilaian ini adalah dengan metode DRC. Nilai bangunan didapat dengan cara RCN dikurangi penyusutan. Nilai Pembangunan Kembali bangunan rumah dinas PT. Bank XYZ didapatkan setelah dengan cara Biaya penggantian baru Bangunan dikurangi penyusutan dikurangi dengan Biaya penggantian baru Pondasi Bangunan dikurangi penyusutan. Hasil Indikasi Nilai Pembangunan Kembali rumah dinas sebesar Rp363.060.705.

Kata kunci: Penilaian, Rumah Dinas, Asuransi, Indikasi Nilai Pembangunan Kembali

ABSTRACT

Appraisal upon official-institutional house of PT Bank XYZ located on S.Pusponoto Street, Village of Setabelan, District of Banjarsari, Surakarta is under purposed for insurance. Appraisal for insurance only used to value the building. Data used in this appraisal consist of public data and privat data. Analysis tool used in this appraisal is DRC method. Standing-building value can be obtained by RCN minus depretiation. Re-build value of official-institutional house of PT. Bank XYZ obtained by re-build cost minus depretiation minus re-foundating cost minus depretiation. Result of indicated re-build value of official-institutional house is IDR363.060.705.

Keywords : Appraisal, Official-institutional house, Insurance, Reinstatement Value