

## ABSTRACT

*Infrastructure projects in order to meet the needs of the people, particularly in health are the building hospital. In the construction of will have land acquisition owned by the community. The assessment of the property is one of the stages that is performed in a project of land acquisition. Assessment to land procurement produce fair replacement value indication. Fair replacement value is market value physical plus the non physical value. Market value land belonging to alm .Wardi of 2.634 m<sup>2</sup> located in rt/rw: 13/24, Jeruk, Wonosari, Wonosari, Gunungkidul affected by the land procurement to widening inpatient ward Rumah Sakit Umum Daerah Wonosari was Rp700.644.000. Fair replacement value of Rp739.682.640. This assessment is based on UU no. 2 tahun 2012 and SPI 306 2013, and other legislation that regulates land availability for development for the public interest.*

*Keywords: assessment, property, procurement, land, interests, public, value, market, replacement, fair.*

## **INTISARI**

Pembangunan Infrastruktur guna memenuhi kebutuhan masyarakat, khususnya di bidang kesehatan adalah pembangunan rumah sakit. Dalam pembangunan tersebut membutuhkan pembebasan tanah milik masyarakat. Penilaian properti merupakan salah satu tahapan yang dilakukan dalam sebuah proyek pengadaan tanah. Penilaian untuk pengadaan tanah menghasilkan indikasi Nilai Penggantian Wajar. Nilai Penggantian Wajar adalah Nilai Pasar fisik ditambah nilai non fisik. Nilai Pasar tanah milik alm. Wardi seluas 2.634 m<sup>2</sup> yang terletak di RT/RW: 13/24, Dusun Jeruk, Desa Wonosari, Kecamatan Wonosari, Kabupaten Gunungkidul yang terkena proyek pengadaan tanah untuk pelebaran bangsal rawat inap Rumah Sakit Umum Daerah Wonosari tersebut adalah Rp700.644.000. Nilai Penggantian Wajar sebesar Rp739.682.640. Penilaian tersebut sudah mengacu pada UU no. 2 tahun 2012 dan SPI 306 2013, serta perundang-undangan lainnya yang mengatur tentang pengadaan tanah untuk pembangunan bagi kepentingan umum.

Kata kunci: Penilaian, Properti, pengadaan, tanah, kepentingan, umum, nilai, pasar, penggantian, wajar.