

## **INTISARI**

Penilaian rumah tinggal milik Bapak Sukiman di Jalan SariwangI No 57 Kecamatan Parongpong Kabupaten Bandung Barat untuk tujuan jual beli. Penilaian dilakukan dengan menggunakan pendekatan biaya, sumber data yaitu data primer dan data sekunder, alat analisis menggunakan metode perbandingan penjualan untuk menilai tanah, metode survei kuantitas untuk menilai bangunan dan yang terakhir dilakukan penyusutan terhadap bangunan menggunakan metode garis lurus. Hasil nilai tanah diperoleh Rp 504.000.0000 dan nilai bangunan baru yang terdepresiasi adalah Rp 228.293.000. Total Nilai Pasar rumah tinggal milik Bapak Sukiman adalah Rp 732.293.000 (Tujuh Ratus Tiga Puluh Dua Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Rupiah).

Kata Kunci: penilaian rumah, pendekatan biaya, jual beli.

### ***ABSTRACT***

*Appraisal upon Mr.Sukiman's house at Sariwangi Sreet 57, District of Parongpong, West Bandung. Appraisal conducted using cost approach, source of data obtained from primary and secondary data. Analysis tools used is selling comparison approach to appraise standing building and the last conducted upon building's depreciation using straight-line method. The result revealed that the value of land is IDR 504 million, current depreciated-building's value is IDR 228.293.000 Total market value of Mr.Sukiman's house is IDR 732.293.000 (Seven Hundred Thirty Two Million Two Hundred Ninety Three Thousand Rupiahs )*

*Keywords: Housing Appraisal, Cost Approach, Trading*