

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penulisan.....	5
1.4 Kerangka Penulisan	5
BAB II GAMBARAN UMUM.....	7
2.1 Gambaran Umum.....	7
2.2 Penelitian Terdahulu	10
2.3 Landasan Teori	12
2.3.1 Pengertian Penilaian.....	12
2.3.2 Proses Penilaian	13
2.3.3 Pendekatan Penilaian	13
2.3.4 Deskripsi Tanah atau Tapak.....	15
2.3.5 Estimasi Bangunan Baru.....	18
2.3.6 Estimasi Penyusutan	20
2.4 Metodologi.....	25
2.4.1 Jenis Data	25
2.4.2 Teknik Pengumpulan Data.....	26
2.4.3 Alat Analisis.....	28
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	30
3.1 Analisis	30
3.1.1 Deskripsi Lokasi Objek Penelitian.....	30
3.1.2 Deskripsi Objek Penelitian.....	31
3.1.3 Analisis Kegunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>)	33
3.1.4 Kondisi Pembatas	35
3.1.5 Deskripsi Data Perbandingan.....	36
3.2 Pembahasan.....	38
3.2.1 Nilai tanah diperoleh dengan Metode Perbandingan Harga Jual	38
3.2.2 Penilaian Bangunan dengan Metode Survei Kuantitas	44
3.2.3 Penilaian dengan Pendekatan Biaya	46



BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	47
4.1 Kesimpulan	47
4.2 Keterbatasan Penelitian	47
4.3 Saran.....	48
 DAFTAR PUSTAKA	 49
LAMPIRAN	51