

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR BAGAN	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
DAFTAR ISTILAH	xii
INTISARI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Manfaat Penelitian	3
1.5. Kerangka Penelitian	4
BAB II GAMBARAN UMUM PENULISAN	5
2.1 Kondisi Umum	5
2.1.1 Kota Yogyakarta	5
2.1.2 Umbulharjo	11
2.1.3 Pandeyan	12
2.2 Landasan Teori	12
2.2.1 Penilaian	12
2.2.2 Nilai	13
2.2.3 Nilai Pasar	13
2.2.4 Nilai Likuidasi	13
2.2.5 Pendekatan Penilaian	14
2.2.6 Penyusutan	20
2.2.7 Lelang	23
2.2.8 Proses Penilaian	24
2.3 Penilaian Sebelumnya	24
2.4 Metodologi	28

2.4.1	Jenis Data	28
2.4.2	Teknik Pengumpulan Data	29
2.4.3	Alat Analisis	29
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN		32
3.1.	Analisis Lokasi Obyek Penilaian	32
3.2.	Obyek Penilaian	33
3.2.1	Tanah	33
3.2.2	Bangunan	34
3.3.	Asumsi dan Syarat Pembatas	35
3.4.	Penilaian	36
3.4.1	Penilaian Tanah	36
3.4.2	Penilaian Bangunan	40
3.4.3	Indikasi Nilai Pasar Properti	43
3.4.4	Indikasi Nilai Likuidasi Properti	43
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN		44
4.1.	Kesimpulan	44
4.2.	Saran	44
DAFTAR PUSTAKA		45
LAMPIRAN		46