

INTISARI

Penilaian ini dilakukan untuk menentukan Nilai Likuidasi obyek tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Empu Gandring Nomor XX, Pandeyan, Umbulharjo, Yogyakarta untuk tujuan lelang. Obyek memiliki luas tanah 151 m² dan luas bangunan 211 m². Pendekatan penilaian yang digunakan dalam penilaian ini yaitu: Pendekatan Pasar (*Market Approach*) untuk penilaian tanah dan Pendekatan Biaya (*Cost Approach*) untuk penilaian bangunan. Metode yang digunakan untuk menentukan indikasi nilai tanah adalah metode perbandingan penjualan dan untuk menentukan indikasi nilai bangunan menggunakan metode survei kuantitas yang hasilnya digunakan sebagai dasar biaya reproduksi baru. Metode penyusutan yang digunakan dalam penilaian ini adalah metode garis lurus, penyusutan hanya dilakukan secara fisik. Indikasi Nilai Pasar aset sebesar Rp1.171.298.000,-. Indikasi Nilai Likuidasi diperoleh sebesar Rp819.909.000,-.

Kata kunci : Nilai Pasar, Nilai Likuidasi

ABSTRACT

This appraisal is conducted to determine liquidity value of land objected and standing-building located on Empu Gandring Street, Pandeyan, Umbulharjo, Yogyakarta under purpose of auction. Appraisal Object has 151 m² width of land and 211 m² width of building. Appraisal approaches used are; market approach to appraise land, and cost approach to appraise standing-building. Method used to determine indicated land value is sales comparison method and to determine indicated building value using quality survey method which the result used as basis for new reproduction cost. Depretiation method used is straight-line method, depretiation only conducted fisically. Indication of asset market value is IDR 1,171,298,000. Indication of liquidation value is IDR 819,909,000.

Key words: market value, liquidation value.