

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian.....	8
1.4. Manfaat Penelitian.....	9
1.5. Kerangka Penulisan	10
BAB II GAMBARAN UMUM PENULISAN	11
2.1 Kondisi Umum	11
2.1.1 Kabupaten Sleman	11
2.1.2 Objek Penelitian	12
2.2 Landasan Teori	14
2.2.1 Nilai.....	14
2.2.2 Nilai Pasar	14
2.2.3 Kegunaan Tertinggi dan Terbaik	14
2.2.4 Pendekatan Penilaian	17
2.2.4.1 Pendekatan Pasar	17
2.2.4.2 Pendekatan Biaya.....	18
2.2.4.3 Pendekatan Pendapatan.....	19
2.3 Penilaian Terdahulu.....	20
2.4 Metodologi Penilaian	22
2.4.1 Data Umum	22
2.4.2 Data Khusus	22
2.4.3 Data Penawaran dan Permintaan.....	24
2.4.4 Teknik Pengumpulan Data.....	24
2.4.5 Alat Analisis.....	25
2.4.5.1 Penilaian Tanah.....	25
2.4.5.2 Penilaian Bangunan	29
2.4.6 Proses Penilaian	37
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	38
3.1 Analisis	38
3.1.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	38
3.1.1.1 Tanah	38
3.1.1.2 Bangunan	39
3.1.2 Analisis Kegunaan Tertinggi dan Terbaik	41



3.1.3	Data Perbandingan	44
3.1.4	Kondisi Pembatas	45
3.2	Pembahasan	46
3.2.1	Penilaian Tanah	46
3.2.2	Penilaian Bangunan	54
3.2.3	Nilai Pasar	56
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN		57
4.1	Kesimpulan	57
4.2	Saran	57
DAFTAR PUSTAKA		58
LAMPIRAN		59