

INTISARI

Penilaian rumah tinggal yang berada di Dusun Pangukan, Kelurahan Tridadi, Kecamatan Sleman, Kabupaten Sleman untuk tujuan jual beli yang dilakukan penilaian pada 09 Juni 2016, menggunakan tiga data yaitu data umum, data khusus, dan data permintaan dan penawaran yang dilakukan dengan cara inspeksi lapangan, wawancara, dan studi kepustakaan. Setelah diuji dengan analisis HBU menggunakan aspek kemungkinan secara fisik dan legal secara peraturan maka properti rumah tinggal tersebut sudah mencerminkan nilai Tertinggi dan Terbaik. Perhitungan tanah dilakukan dengan Metode Perbandingan Penjualan, sedangkan perhitungan bangunan dilakukan dengan Metode Unit Survei Kuantitas kemudian dilakukan penyusutan dengan Metode Garis Lurus, sehingga menghasilkan Nilai Pasar Properti sebesar Rp359.000.000,00 (Tiga Ratus Lima Puluh Sembilan Juta Rupiah)

Kata kunci: Penilaian, Rumah Tinggal, *Highest and Best Use* (HBU), Jual Beli, Nilai Pasar

ABSTRACT

Housing appraisal in backwoods of Pangukan, Tridadi, district of Sleman, regency of Sleman which is appraised at June 9th, 2016 for the purpose of selling and buying use three datas such as general data, special data, and the demanding and supplying data which obtain by inspection to the place, interviewing, and literature study. After being calculated with Highest and Best Use analysis use possibility aspects physically and legally according to regulation with the result that housing property has highest and the best valued. Land appraisal use Sales Comparison Method, while building appraisal use Quantity Survey Unit Method then calculate the depreciation used Straight-line method, with the result that Property Market Value is Rp359.000.000,00 (three hundred and fifty nine million)

Keywords : Appraisal, Housing, Highest and Best Use (HBU), Selling and Buying, Market Value