



## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS PENELITIAN .....	iii
INTISARI .....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	5
1.5 Landasan Teori.....	6
1.5.1 Pendekatan Keruangan.....	6
1.5.2 Teori Lokasi .....	8
1.5.3 Industri Kreatif.....	12
1.5.4 Distribution Outlet atau Distro.....	13
1.5.5 Industri Kecil dan Rumah Tangga .....	14
1.5.6 Pola Kluster Markussen .....	15
1.5.7 Penelitian Sebelumnya.....	21
1.6 Kerangka Pemikiran.....	23
BAB II METODE PENELITIAN.....	24
2.1 Jenis Penelitian.....	24
2.2 Lokasi Penelitian.....	25
2.3 Jenis dan Sumber Data.....	27
2.3.1 Alat yang digunakan adalah.....	27
2.3.2 Bahan yang digunakan adalah.....	27



2.4 Metode Penelitian .....	27
2.5 Variabel Penelitian .....	28
2.6 Teknik Pengumpulan Data .....	29
2.6.1 Kuesioner .....	29
2.6.2 Wawancara .....	30
2.6.3 Observasi Lapangan (Pengamatan) .....	31
2.7 Teknik Analisis Data .....	31
2.7.1 Analisis Spasial .....	31
2.7.2 Identifikasi Pola Kluster Menurut Markusen .....	32
<b>BAB III DESKRIPSI WILAYAH .....</b>	<b>33</b>
3.1 Karakteristik Daerah Penelitian .....	33
3.1.1 Kecamatan Danurejan .....	33
3.1.2 Kecamatan Gondokusuman .....	33
3.1.3 Kecamatan Ngaglik .....	33
3.1.4 Kecamatan Depok .....	34
3.2 Letak dan Luas .....	34
3.2.1 Kecamatan Danurejan .....	34
3.2.2 Kecamatan Gondokusuman .....	34
3.2.3 Kecamatan Ngaglik .....	35
3.2.4 Kecamatan Depok .....	35
3.3 Jumlah dan Kepadatan Penduduk .....	35
3.4 Penggunaan Lahan .....	36
<b>BAB IV PEMBAHASAN .....</b>	<b>38</b>
4.1 Karakteristik Usaha Distro .....	38
4.2 Distribusi Keruangan Distro .....	38
4.3 Proses Keruangan Distro .....	50
4.4 Pola Kluster Distro .....	60
4.4.1 Struktur Bisnis dan Skala Ekonomi .....	71
4.4.2 Jaringan dengan Pembeli .....	71
4.4.3 Jaringan Kerjasama dengan Pemasok Bahan Baku .....	72
4.4.4 Jaringan Kerjasama Sesama Pengusaha di dalam Kluster .....	73



4.4.5 Jaringan Kerjasama dengan Pengusaha di luar Kluster .....	74
4.4.6 Peran Pemerintah Lokal .....	74
4.4.7 Klasifikasi Distrik Distro .....	74
4.5 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pola Kluster Outlet Distro .....	83
<b>BAB V KESIMPULAN</b> .....	<b>88</b>
5.1 Kesimpulan .....	88
5.2 Saran .....	88
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>89</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>91</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pola Klaster Industri Markussen .....	19
Tabel 1.2 Penelitian Sebelumnya .....	21
Tabel 2.1 Ringkasan Variabel Penelitian .....	28
Tabel 3.1 Jumlah dan Kepadatan Penduduk di Sebagian Kota Yogyakarta dan Kabupaten Sleman .....	36
Tabel 4.1 Lokasi Outlet Distro di Kecamatan Danurejan .....	41
Tabel 4.2 Lokasi Outlet Distro di Kecamatan Gondokusuman .....	42
Tabel 4.3 Lokasi Outlet Distro di Kecamatan Depok .....	44
Tabel 4.4 Lokasi Outlet Distro di Kecamatan Ngaglik .....	47
Tabel 4.5 Lokasi Outlet Distro dan Tahun Berdirinya di Kec. Danurejan .....	49
Tabel 4.6 Identifikasi Lokasi Outlet Distro di Kecamatan Danurejan .....	51
Tabel 4.7 Lokasi Outlet Distro dan Tahun Berdirinya di Kec. Gondokusuman ...	53
Tabel 4.8 Identifikasi Lokasi Outlet Distro di Kec. Gondokusuman .....	53
Tabel 4.9 Lokasi Outlet Distro dan Tahun Berdirinya di Kec. Depok .....	55
Tabel 4.10 Identifikasi Lokasi Outlet Distro di Kec. Depok .....	59
Tabel 4.11 Perbedaan Tenaga Kerja antara Klaster Jalan Mataram dengan Klaster Jalan Cendrawasih .....	62
Tabel 4.12 Usia Outlet Distro Klaster Jalan Mataram dan Klaster Jalan Cendrawasih .....	64
Tabel 4.13 Konsumen dan Pembeli Produk Distro (Khususnya Kaos) .....	67
Tabel 4.14 Desain dan Teknik Penyablonan Produk Kaos Outlet Distro .....	72
Tabel 4.15 Keterangan Variabel Distrik Klaster Outlet Industri Distro di Jalan Mataram Kota Yogyakarta .....	76
Tabel 4.16 Keterangan Variabel Distrik Klaster Outlet Industri di Jalan Cendrawasih Kecamatan Depok Kabupaten Sleman .....	78
Tabel 4.17 Klasifikasi Distrik Kluster di Jalan Mataram Kota Yogyakarta .....	80
Tabel 4.18 Klasifikasi Distrik Kluster di Jalan Cendrawasih Kab. Sleman .....	81



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Distrik Industri <i>Marshallian/Italian</i> .....	17
Gambar 1.2 Distrik Industri Hub and Spoke .....	17
Gambar 1.3 Distrik Industri Satelit .....	18
Gambar 2.1 Peta Lokasi Penelitian .....	26
Gambar 2.2 Bagan Identifikasi Klaster Menurut Markussen .....	32
Gambar 3.1 Peta Penggunaan Lahan Daerah Kajian .....	37
Gambar 4.1 Peta Distribusi Outlet Distro .....	40
Gambar 4.2 Peta Hasil Validasi Outlet Distro Di Kecamatan Danurejan .....	43
Gambar 4.3 Peta Hasil Validasi Kecamatan Gondokusuman.....	45
Gambar 4.4 Peta Hasil Validasi Kecamatan Depok .....	48
Gambar 4.5 Peta Validasi Kecamatan Ngaglik.....	50
Gambar 4.6 Peta Sejarah Tahun Berdiri Outlet Distro di Jalan Mataram Kec. Danurejan .....	52
Gambar 4.7 Peta Sejarah Tahun Berdiri Outlet Distro di Kec. Gondokusuman ..	54
Gambar 4.8 Peta Sejarah Tahun Berdiri Outlet Distro di Kec. Depok .....	57
Gambar 4.9 Pola Pergerakan dan Perkembangan Distro di Sebagian Kota Yogyakarta dan Kabupaten Sleman .....	59
Gambar 4.10 Pola Industri Outlet Distro di Klaster Jalan Mataram .....	77
Gambar 4.11 Pola Industri Outlet Distro di Kluster Jalan Cendrawasih .....	79
Gambar 4.12 Pola Kluster Outlet Distro di Jalan Mataram .....	83
Gambar 4.13 Pola Kluster Outlet Distro di Jalan Cendrawasih.....	83