

## INTISARI

Kecamatan Depok merupakan salah satu Kawasan Perkotaan Yogyakarta yang padat bangunan vertikal. Banyaknya sarana dan prasarana umum seperti bandara, bangunan bersejarah, dan pusat perbelanjaan di dalamnya menjadikan tinggi potensi aktivitas pembangunan vertikal. Oleh karena itu, tingginya aktivitas ekonomi dan terbatasnya lahan meluaskan pertumbuhan vertikal (*sprawl*). Tidak adanya kontrol pembangunan vertikal menjadi permasalahan yang terjadi di Kecamatan Depok.

Penentuan zonasi penting untuk tetap mengontrol pembangunan, khususnya pembangunan vertikal. Dinamisnya pembangunan masyarakat Depok menuntut rencana kontrol bangunan yang dapat secara aman melindungi lingkungan dan ramah terhadap perubahan. Untuk itu, pemilihan konsep UCA dan UPA dirasa sangat cocok dengan menerapkan sistem *control* dan *promotion* kepada zona kawasan. Penentuan konsep ini dipilih dengan metode deduktif kualitatif.

Adanya sistem *control* akan menjaga pembangunan vertikal terhadap aktivitas pesawat serta bencana yang ada pada Kecamatan Depok. Lalu sistem *promotion* dapat memfasilitasi pembangunan vertikal tetap ramah pada kegiatan perumahan maupun komersial disekitarnya. Sehingga rencana *landzoning* ini dapat meningkatkan nilai ekonomi, sosial, dan ekologi di Kecamatan Depok.

Kata Kunci : Zonasi, Pembangunan, Vertikal, Kontrol, Depok

## ABSTRACT

*Depok is one of Yogyakarta's sub-district known as a sub-urban area with vertical development. The number of public facilities and infrastructure such as airports, historic buildings, and shopping centers make it a high potential vertical development activities. Therefore, the high economic activities and limited space forcing this area to become sprawl, because of lacked of vertical development control, as it result.*

*Landzoning is one of the aspect that important to keep the vertical development growth up to par. With dynamic demand of urbanism development, bringing the situation to make a legal control of regional development. As a result, this research choosing UCA and UPA concepts to solve the problem by purposing the plan (blueprint). Researcher using some theories to bring the concept and qualitatively collecting the data.*

*Purposing the plan with those several concepts will keeping the regional's vertical development from enermous impact, such as disaster/mother nature, citizen's mobility in Depok sub-district. The promotion system can facilitate the vertical construction remained friendly in residential as well as commercial activities surrounding this area. By the end of this research and planning, landzoning can increase the value of the economic, social, and ecological in Depok sub-district.*

*Keywords: Landzoning, Development, Vertical, Control, Depok*