

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN PENDADARAN .....	iii
TUGAS AKHIR .....	iii
SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS TUGAS AKHIR.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
INTISARI.....	v
ABSTRACT .....	vi
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB 1     PENDAHULUAN .....	1
1.1     Latar Belakang.....	1
1.2     Rumusan Masalah.....	2
1.3     Batasan Masalah.....	2
1.4     Tujuan .....	2
1.5     Manfaat .....	3
1.6     Sistematika Penulisan Tugas Akhir.....	3
BAB 2     TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1     Tinjauan Pustaka .....	5
2.2     Landasan Teori .....	6
2.2.1     Proyek .....	6

2.2.2	Perencanaan Proyek.....	8
2.2.3	Pengendalian Proyek .....	8
2.2.4	Manajemen Waktu dan Manajemen Biaya .....	9
2.2.5	Konsep Nilai Hasil ( <i>Earned Value</i> ).....	12
2.2.6	Indikator – Indikator dalam Konsep Nilai Hasil .....	13
BAB 3	MANAJEMEN/ORGANISASI INSTANSI/PROYEK .....	18
3.1	Latar Belakang Proyek.....	18
3.2	Alir Pengambilan Data.....	22
3.3	Profil Perusahaan .....	23
3.4	Sekilas Perusahaan .....	23
3.4.1	Visi dan Misi Perusahaan.....	24
3.4.2	Komisaris Perusahaan.....	25
3.4.3	Direksi Perusahaan .....	25
3.4.4	Struktur Organisasi Perusahaan.....	26
3.5	Informasi Proyek .....	28
BAB 4	METODOLOGI PENELITIAN.....	29
4.1	Metode Penelitian .....	29
4.2	Pengumpulan Data.....	30
4.3	Teknik Pengumpulan Data.....	30
4.4	Tahap dan Prosedur Penelitian.....	30
BAB 5	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	33
5.1	Bobot Rencana dan Bobot Pekerjaan .....	33
5.2	Perhitungan Biaya Langsung .....	34
5.3	Perhitungan biaya tak langsung dan total biaya konstruksi .....	38
5.4	Perhitungan Indikator-Indikator Konsep Nilai Hasil.....	39
5.4.1	<i>Actual Cost of Work Performance (ACWP)</i> .....	39

5.4.2	<i>Budget Cost of Work Schedule (BCWS)</i> .....	39
5.4.3	Budget Cost of Work Performance (BCWP).....	41
5.4.1	<i>Cost Performance Index (CPI)</i> .....	42
5.4.2	<i>Schedule Performance Index (SPI)</i> .....	43
5.4.6	Cost Varian ( CV) .....	45
5.4.7	<i>Schedule Varian ( SV)</i> .....	46
5.4.8	<i>Estimate Temporary Schedule ( ETS)</i> .....	47
5.4.9	<i>Estimate To Completion (ETC)</i> .....	48
5.4.10	<i>Estimate All Schedule (EAS)</i> .....	49
5.4.11	<i>Estimate At Completion (EAC)</i> .....	50
5.5	Indikator – Indikator Konsep Nilai Hasil.....	51
5.6	Perkiraan Perhitungan Biaya Bulan ke-10 .....	52
5.7	Pembahasan Hasil Analisis .....	57
BAB 6	KESIMPULAN DAN SARAN .....	60
6.1	Kesimpulan .....	60
6.2	Saran .....	60
	DAFTAR PUSTAKA .....	62
	DAFTAR LAMPIRAN.....	63