

## INTISARI

ANALISIS *EARNED VALUE* TERHADAP BIAYA DAN WAKTU PADA  
PROYEK KONSTRUKSI PEMBANGUNAN PABRIK KERTAS  
PT. OKI PULP AND PAPER MILLS

NENY DEWI PRASETYANA

13/350563/SV/03762

Perkiraan biaya memegang peranan penting dalam penyelenggaraan proyek. Metode konsep nilai hasil (*Earned Value*) merupakan suatu cara pengendalian biaya dan jadwal proyek secara terpadu. Metode ini dapat memberikan informasi kinerja proyek, prediksi biaya yang dibutuhkan dan waktu penyelesaian seluruh pekerjaan berdasarkan indikator kinerja dari periode pelaporan bulanan. Pengendalian waktu yang baik diharapkan dapat membantu pelaksanaan proyek sesuai dengan waktu yang direncanakan, salah satunya dengan menggunakan metode analisis nilai hasil. Analisis nilai hasil digunakan dengan tujuan dapat memperkirakan (*forecasting*) sejauh mana proyek yang dilaksanakan sesuai dengan rencana kerja. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis bagaimana penerapan EVA (*Earned Value Analysis*) dalam memperkirakan waktu akhir penyelesaian proyek untuk setiap bulannya. Data yang diperlukan untuk analisis meliputi rencana pekerjaan (kurva S), laporan bulanan pelaksanaan proyek, dan pengeluaran keuangan proyek. Dari hasil analisis diperoleh indikator-indikator, yaitu *Actual Cost of work Performance* (ACWP), *Budget Cost Of Work Schedule* (BCWS), dan *Budget Cost Of Work Performance* (BCWP). Dengan menggunakan metode konsep nilai hasil, maka akan diperoleh varian biaya (CV) yang negatif yang berarti biaya aktual lebih besar dari pada biaya penagihan dan varian jadwal (SV) yang negatif yang berarti kinerja pelaksanaan proyek lambat dari jadwal rencana. Disamping itu proyek mengalami keterlambatan 11 hari dari rencana 12 bulan dan terdapat sisa dana Rp 208.698.784.222,12 (14,7%) dari nilai kontrak pada akhir proyek.

Katakunci: Nilai Hasil, Biaya Proyek, Waktu Pelaksanaan Konstruksi.

## ABSTRACT

*ANALYSIS EARNED VALUE TO TIME AND COST OF CONSTRUCTION*

*PROJECT DEVELOPMENT PAPER FACTORY*

*PT . OKI PULP AND PAPER MILLS*

NENY DEWI PRASETYANA

13/350563/SV/03762

*Estimated cost an important role in the implementation of the project. Method concept of the earned value is a way of controlling costs and project schedules in an integrated manner. This method can provide information on the performance of the project, estimated cost and time required completion of the entire job based on performance indicators of the monthly reporting period. Control of a good time is expected to assist the implementation of the project according to the planned time, one of them using earned value analysis. Earned value analysis are used with the aim to estimate (forecasting) the extent to which the project is implemented in accordance with the work plan. The purpose of this study is to analyze how the application of EVA (Earned Value Analysis) in estimating the time of final completion of the project for each month. The data required for analysis covering the employment plan (curve S), monthly reports of project implementation, and financial expenses of the project. The results of analysis of indicators, that is Actual Cost of Work Performance (ACWP), Budget Cost Of Work Schedule (BCWS), and Budget Cost Of Work Performance (BCWP). By using earned value analisys it will obtain the cost variance (CV) is negative, which means the actual cost is more than the cost of billing and schedule variance (SV) is negative which means the project performance slower than scheduled plan. Besides, the project has been delayed 11 days of the plan 12 months and there are funds remaining Rp 208,698,784,222.12 (14.7%) of the contract value at the end of the project.*

*Keywords: earned value, project cost, time of construction.*