

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>PERNYATAAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
 <b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
 <b>BAB II . TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum tentang Kredit Perbankan.....	10
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Kredit Perbankan .....	15
C. Tinjauan Umum tentang Jaminan Kredit (Agunan) Perbankan .....	19
D. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan .....	22
 <b>BAB III. METODELOGI PENELITIAN</b>	
A. Tipe Penelitian.....	30
B. Bahan Penelitian.....	32

C. Cara Pengumpulan Data.....	34
-------------------------------	----

D. Tujuan Penelitian.....	35
---------------------------	----

E. Manfaat Penelitian.....	36
----------------------------	----

F. Keaslian Penelitian.....	36
-----------------------------	----

#### **BAB IV. PEMBAHASAN**

A. Pelaksanaan Prosedur Pengkreditan pada PT. Bank X .....	40
--	----

1. Prosedur Analisa Kredit PT. Bank X .....	40
---	----

2. Kredit Macet Perbankan dan Penyelesaiannya .....	49
---	----

B. Pelaksanaan Prosedur Penilaian Jaminan pada PT. Bank X .....	55
---	----

1. Peran Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Dalam Penilaian Objek Agunan Hak Tanggungan .....	55
---	----

2. Pelaksanaan Penilaian Agunan Khususnya Hak Tanggungan .....	57
--	----

C. Analisis dan Pembahasan Sengketa Antara PT. Bank X Dengan PT. LK.....	69
---	----

1. Bentuk Pelanggaran Terhadap Proses Penjaminan Agunan Hak Tanggungan Dalam Perkara PT. Bank X Selaku Kreditur Dan PT. LK Selaku Debitur .....	69
---	----

2. Eksekusi Agunan Hak Tanggungan .....	85
---	----

D. Bentuk Perlindungan Terhadap Agunan Hak Tanggungan.....	87
--	----

**1. Pertimbangan Perlunya Perlindungan Terhadap Agunan Hak**

Tanggungan ..... 87

**2. Upaya Perlindungan Terhadap Agunan Hak Tanggungan ..... 91**

**BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan ..... 101

B. Saran ..... 103

**DAFTAR PUSTAKA ..... 106**

**LAMPIRAN ..... 109**