

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	x
DAFTAR SINGKATAN	xiii
DAFTAR SKEMA	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Keaslian Penelitian	5
E. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pengertian dan Unsur-Unsur Pajak.....	10
B. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB- P2).....	13
C. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)	15
D. Pendapatan Asli Daerah.....	18
E. Asas Keadilan.....	21

BAB III METODE PENELITIAN

A. Tipe Penelitian	24
B. Bahan Penelitian	25
C. Cara Pengumpulan Data Penelitian	28
D. Analisis Hasil Penelitian	29

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Dampak Kenaikan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) pada Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Yogyakarta	31
1. Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kota Yogyakarta.....	32
2. Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) dalam Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kota Yogyakarta.....	44
3. Dampak Kenaikan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) pada Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Yogyakarta.....	64
B. Kebijakan Penetapan Kenaikan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) dalam Kaitannya dengan Asas Keadilan.....	75
1. Kebijakan Penetapan Kenaikan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP).....	75
2. Asas Keadilan.....	81

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	89
B. Saran	90
DAFTAR PUSTAKA	92
LAMPIRAN	95

DAFTAR SINGKATAN

APBN	: Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara
PBB-P2	: Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan
NJOP	: Nilai Jual Objek Pajak
NPW	: Nilai Pasar Wajar
PAD	: Pendapatan Asli Daerah
NJOPTKP	: Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak
DBH	: Dana Bagi Hasil
DAU	: Dana Alokasi Umum
DAK	: Dana Alokasi Khusus
APBD	: Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah
DPDPK	: Dinas Pajak Daerah dan Pengelolaan Keuangan
SPOP	: Surat Pemberitahuan Objek Pajak
LSPOP	: Lampiran Surat Pemberitahuan Objek Pajak
SPPT	: Surat Pemberitahuan Pajak Terutang
SKPD	: Surat Ketetapan Pajak Daerah
SSPD	: Surat Setoran Pajak Daerah

- TTS : Tanda Terima Sementara
- NIR : Nilai Indikasi Rata-Rata
- ZNT : Zone Nilai Tanah
- BPHTB : Bea Perolehan Hak atas Tanah

DAFTAR SKEMA

Skema 1. Alur Pemungutan PBB-P2