

INTISARI

Metode Pelaksanaan dan Analisa Mutu Dinding Pracetak (*Precast Wall*) pada Proyek Condominium The Accent Bintaro

NICOLAS ANGGA DEWANTA
13/355298/SV/05069

Proyek Condominium The Accent Bintaro menggunakan dinding pracetak sebagai kulit luar gedung, oleh karena itu perlu perencanaan yang dilakukan secara matang. Perencanaan, proses pembuatan, dan pemasangan dinding menjadi hal yang perlu diperhatikan dalam pekerjaan dinding pracetak.

Tujuan dari penulisan laporan ini adalah untuk menjelaskan proses pembuatan dan pemasangan dinding pracetak sehingga dapat diketahui kualitas dinding pracetak yang dicetak di proyek. Selain itu juga membahas cara perhitungan mutu beton dan perkuatan tulangan secara teoritis untuk dinding pracetak.

Dalam laporan ini metode yang digunakan adalah metode *interview* (wawancara langsung), metode *observasi* (pengamatan), metode *diskriptif*, dan metode analisis.

Berdasarkan pembahasan dapat diambil kesimpulan, hasil analisis perkuatan tulangan dan mutu beton dinding pracetak, secara teoritis didapatkan hasil yang lebih efisien dibandingkan dengan yang di gunakan pada proyek. Presentase dinding pracetak yang mengalami kerusakan sebanyak 19% yang terdiri dari 3% panel di *reject*, 10% panel mengalami retak pada permukaan, dan 6% panel mengalami gumpil pada sisi panel. Presentase untuk panel yang tidak mengalami kerusakan adalah 81%.

Kata kunci : dinding, pracetak, kualitas, dan analisa mutu.

ABSTRACT

Implementation Method and Quality Analysis for Precast Wall in Condominium The Accent Bintaro Project

NICOLAS ANGGA DEWANTA
13/355298/SV/05069

Condominium The Accent Bintaro Project using precast wall as the outer skin of the building, therefore it is necessary planning done in advance. Planning, process of manufacture, and installation of the wall, had to be considered in the work of the precast wall.

The purpose of this report is to describe the process of manufacture and installation of precast walls so quality of precast walls in the project can be determined. It also discusses how to calculate the strength of concrete and reinforcement bars theoretically for the precast wall.

The method being used in this report is interview, observation, descriptive, and analysis method.

Based on the discussion, it can be concluded that the analysis of reinforcement and strengthening of quality precast concrete walls, theoretically showed more efficient than those in use on the project. Percentage of precast walls were damaged is 19%, consisting of 3% reject, 10% cracks on the surface, and 6% chip off on the side of the wall. Percentage for the precast wall that no damage is 81%.

Keywords: wall, precast, quality, analysis quality