



DAFTAR ISI

Halaman Pernyataan	i
Kata Pengantar	ii
Intisari	iv
<i>Abstract</i>	v
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar	xi
Daftar Tabel	xvi
BAB I Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Tujuan Perencanaan.....	4
1.4 Manfaat Perencanaan.....	4
1.5 Ruang Lingkup	5
1.5.1 Lokasi Perencanaan	5
1.5.2 Substansi Perencanaan	6
1.5.3 Waktu Perencanaan	6
1.6 Keaslian Perencanaan	6
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB II Tinjauan Pustaka	9
2.1 Perencanaan Kota: <i>Livable City</i>	9
2.1.1 Tinjauan Umum Tentang Perencanaan Kota (<i>Urban Design</i>)	9
2.1.2 Kota Layak Huni (<i>Livable City</i>)	12
2.2 Kota Ramah Hewan Peliharaan.....	21
2.2.1 Pengertian Hewan Peliharaan	21
2.2.2 Perbedaan Hewan Peliharaan, Hewan Ternak, dan Hewan Liar	21
2.2.3 Manfaat Memelihara Hewan Peliharaan	22
2.2.4 Jenis dan Karakteristik Hewan Peliharaan	24



2.2.5 Interaksi antara Hewan Peliharaan dan Manusia	28
2.2.6 Fasilitas yang Dibutuhkan Hewan Peliharaan di Kota.....	29
2.2.7 Isu Permasalahan Hewan Peliharaan di Kota	32
2.2.8 Sejarah Keberadaan Hewan Peliharaan di Kota	33
2.2.9 Pembangunan Ruang Ramah Hewan Peliharaan.....	34
2.3 Kerangka Teori.....	36
2.4 Kriteria Kota Ramah Hewan Peliharaan.....	37
2.5 <i>Best Practices</i>	47
2.5.1 San Fransisco, California, Amerika Serikat.....	48
2.5.2 Paris, Perancis	52
2.5.3 Bandung, Jawa Barat, Indonesia	56
BAB III Metode Perencanaan	61
3.1 Unit Amatan dan Analisis	61
3.2 Alat dan Instrumen Perencanaan	61
3.3 Metode Pengumpulan Data	62
3.3.1 Data Primer	62
3.3.1.1 Observasi Lapangan	62
3.3.1.2 Wawancara.....	65
3.3.2 Data Sekunder.....	67
3.4 Metode Analisis Data	70
3.5 Metode Perencanaan.....	70
BAB IV Analisis Wilayah Perencanaan	74
4.1 Gambaran Umum Kota Yogyakarta	74
4.1.1 Kondisi Geografis Kota Yogyakarta.....	75
4.1.2 Kondisi Kependudukan	75
4.1.3 Populasi Hewan Peliharaan	77
4.1.4 Kondisi Sosial	78
4.1.5 Kondisi Perekonomian	79



4.2 Analisis Makro Kota Yogyakarta sebagai Kota Ramah Hewan Peliharaan	82
4.2.1 Analisis Fisik Ruang	82
4.2.2 Analisis Kualitas Lingkungan.....	84
4.2.3 Analisis Transportasi Umum	86
4.2.4 Analisis Fasilitas Kesehatan Hewan	87
4.2.5 Analisis Fasilitas Pendidikan Hewan	88
4.2.6 Analisis Utilitas Kota	89
4.2.7 Analisis Ekonomi	90
4.2.8 Analisis Sosial Budaya	91
4.2.9 Analisis Keamanan	93
4.3 Pemilihan Kecamatan Terbaik di Kota Yogyakarta sebagai Kawasan Pengembangan Ruang Kota Ramah Hewan Peliharaan	94
4.4 Analisis Kecamatan Umbulharjo sebagai Kecamatan Terpilih	97
4.4.1 Analisis Fisik Ruang	98
4.4.2 Analisis Kualitas Lingkungan.....	101
4.4.3 Analisis Transportasi Umum	102
4.4.4 Analisis Fasilitas Kesehatan Hewan	105
4.4.5 Analisis Fasilitas Pendidikan Hewan	106
4.4.6 Analisis Utilitas Kota	107
4.4.7 Analisis Ekonomi	108
4.4.8 Analisis Sosial Budaya	109
4.4.9 Analisis Keamanan	110
4.5 Kesimpulan Analisis	111
BAB V Konsep dan Alternatif Rencana.....	119
5.1 Konsep Kota Ramah Hewan Peliharaan yang Interaktif, Edukatif, dan Berwawasan Lingkungan.....	119
5.2 Alternatif Rencana	121
5.2.1 Umbulharjo <i>Pet Center</i>	122
5.2.2 Umbulharjo <i>Pet Society</i>	129
5.3 Pemilihan Alternatif Rencana	135



BAB VI Rumusan Rencana	140
6.1 Rencana Fisik Ruang	141
6.1.1 Taman Hewan Peliharaan.....	143
6.1.1.1 Taman Primer (Yogyakarta <i>Pet Center</i>)	143
6.1.1.2 Taman Sekunder	153
6.1.1.3 Peraturan Khusus Taman Hewan Peliharaan.....	158
6.1.2 Taman Lingkungan dan Jalur Hijau	159
6.2 Rencana Kualitas Lingkungan	164
6.2.1 Tempat Sampah Khusus	165
6.2.2 Instalasi Biogas	165
6.2.3 Penanganan Pencemaran Lingkungan.....	166
6.3 Rencana Transportasi Umum.....	167
6.3.1 Peningkatan Kelas Jalan Raya	168
6.3.2 Fasilitas Transportasi Umum.....	168
6.3.3 Pedestrian dan Jalan Ramah Hewan Peliharaan	169
6.4 Rencana Fasilitas Kesehatan.....	174
6.4.1 Klinik dan Rumah Sakit Hewan	175
6.4.2 Pemakaman Umum Khusus Hewan Peliharaan.....	176
6.4.3 Jasa Keselamatan Hewan	176
6.5 Rencana Fasilitas Pendidikan.....	177
6.5.1 Sekolah Hewan Peliharaan	178
6.5.2 Ruang Kontes Hewan Peliharaan.....	178
6.6 Rencana Utilitas	179
6.6.1 Jaringan Komunikasi dan Listrik Bawah Tanah.....	180
6.6.2 Jaringan Air Bersih	180
6.7 Rencana Ekonomi.....	181
6.7.1 <i>Pet Shop</i>	182
6.7.2 Perdagangan dan Jasa Penunjang.....	182



6.8 Rencana Sosial Budaya.....	183
6.8.1 Ruang Interaksi dan Edukasi	183
6.8.2 Fasilitas Difabel	183
6.8.3 Hukum dan Kebijakan.....	183
6.8.4 Peran Komunitas	186
6.9 Rencana Keamanan	187
6.9.1 Keamanan Ruang	188
6.9.2 Program Penunjang Keamanan.....	188
6.10 Pentahapan Rencana	189
BAB VII Penutup.....	194
7.1 Kesimpulan	194
7.2 Saran	195
Daftar Pustaka	197
Lampiran	



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Terganggunya Aktivitas Hewan Peliharaan di Trotoar	2
Gambar 1.2. Peta Administrasi Kota Yogyakarta	5
Gambar 2.1. Bagan Kerangka Teori	37
Gambar 2.2. <i>Pet Park</i> di Bandung.....	57
Gambar 2.3. <i>Jogging Track</i> di <i>Pet Park</i> Bandung.....	57
Gambar 3.1 Bagan Alur <i>Soft System Methodology</i>	71
Gambar 4.1 Wilayah Administrasi Kota Yogyakarta	74
Gambar 4.2 Grafik Pertumbuhan Penduduk Tahun 1990-2014.....	76
Gambar 4.3 Grafik Kepadatan Penduduk Kota Yogyakarta Tahun 2014.....	76
Gambar 4.4 Grafik Mata Pencaharian Penduduk Kota Yogyakarta Tahun 2014 .	79
Gambar 4.5 Grafik Persentase PDRB Kota Yogyakarta Tahun 2014	80
Gambar 4.6 Grafik Pertumbuhan PDRB Kota Yogyakarta Tahun 2010-2014.....	81
Gambar 4.7 Grafik Pertumbuhan Ekonomi Kota Yogyakarta Tahun 2010-2014 .	81
Gambar 4.8 Peta Sebaran RTH di Kota Yogyakarta	83
Gambar 4.9 Kondisi Eksisting RTH di Kota Yogyakarta.....	83
Gambar 4.10 Kondisi Eksisting Fasilitas Kebersihan	84
Gambar 4.11 Polusi Udara yang disebabkan oleh Transportasi Umum	85
Gambar 4.12 Kondisi Eksisting Transportasi Umum Kota Yogyakarta.....	86
Gambar 4.13 Peta Sebaran Fasilitas Kesehatan Hewan di Kota Yogyakarta	87
Gambar 4.14 Kontes Anjing di Kota Yogyakarta	88
Gambar 4.15 Jaringan Listrik Kota Yogyakarta dengan Tiang Penyangga.....	89
Gambar 4.16 Peta Sebaran Pet Shop di Kota Yogyakarta	90
Gambar 4.17 Komunitas <i>Cat Lovers</i> Yogyakarta	92
Gambar 4.18 Polisi Satwa Sedang Melakukan Pengamanan	94
Gambar 4.19 Kondisi Fasilitas Lapangan	96
Gambar 4.20 Peta Dasar Kecamatan Umbulharjo	97



Gambar 4.21 Kondisi Mandala Krida	98
Gambar 4.22 Kondisi Gajah Wong <i>Educational Park</i>	99
Gambar 4.23 Peta Overlay Sebaran RTH dan Guna Lahan di Kecamatan Umbulharjo	100
Gambar 4.24 Kondisi RTH di Kecamatan Umbulharjo.....	100
Gambar 4.25 Kondisi Lingkungan di Kecamatan Umbulharjo	101
Gambar 4.26 Kondisi Transportasi Umum di Kecamatan Umbulharjo	102
Gambar 4.27 Peta Eksisting Sebaran Jalur Pedestrian Hijau di Kecamatan Umbulharjo	103
Gambar 4.28 Peta Eksisting Sarana dan Prasarana Transportasi Umum di Kecamatan Umbulharjo	104
Gambar 4.29 Peta Sebaran Klinik Hewan di Kecamatan Umbulharjo	105
Gambar 4.30 Peta Sebaran Ruang Kontes Hewan di Kecamatan Umbulharjo ...	106
Gambar 4.31 Jaringan Listrik dan Telepon dengan Jaringan Atas di Kecamatan Umbulharjo	107
Gambar 4.32 Pipa dan <i>Water Meter</i> PDAM di Kecamatan Umbulharjo.....	107
Gambar 4.33 Peta Sebaran <i>Pet Shop</i> di Kecamatan Umbulharjo	108
Gambar 4.34 Senam Bersama dengan Warga Umbulharjo	109
Gambar 4.35 Jalur Buta dan <i>Ramp</i> bagi Penyandang Cacat	109
Gambar 4.36 Peta Sebaran Fasilitas Keamanan di Kecamatan Umbulharjo	110
Gambar 4.37 Klasifikasi Masalah di Kecamatan Umbulharjo	118
Gambar 5.1 Konsep Kota Ramah Hewan Peliharaan yang Interaktif, Edukatif, dan Berwawasan Lingkungan.....	119
Gambar 5.2 <i>Masterplan</i> Umbulharjo <i>Pet Center</i>	122
Gambar 5.3 Peta Rencana Struktur Ruang Umbulharjo <i>Pet Center</i>	124
Gambar 5.4 <i>Masterplan</i> Umbulharjo <i>Pet Society</i>	129
Gambar 5.5 Peta Rencana Struktur Ruang Umbulharjo <i>Pet Society</i>	131
Gambar 6.1 Peta <i>Masterplan</i> Umbulharjo <i>Pet Center</i>	140
Gambar 6.2 Peta Rencana Fisik Ruang Kecamatan Umbulharjo	142
Gambar 6.3 Siteplan Taman Primer (Yogyakarta <i>Pet Center</i>)	144



Gambar 6.4 Tempat Parkir Utama dan Halte Bus di Yogyakarta <i>Pet Center</i>	145
Gambar 6.5 Jalan Taman dan <i>Jogging Track</i> di Yogyakarta <i>Pet Center</i>	146
Gambar 6.6 Jembatan Penghubung di Yogyakarta <i>Pet Center</i>	146
Gambar 6.7 Gerbang Utama Yogyakarta <i>Pet Center</i>	147
Gambar 6.8 Kantor Pengelola dan Biogas di Yogyakarta <i>Pet Center</i>	147
Gambar 6.9 Tampak Atas Yogyakarta <i>Pet Center</i>	148
Gambar 6.10 Fasilitas Kolam Ikan di Yogyakarta <i>Pet Center</i>	148
Gambar 6.11 Arena <i>Offleash</i> Anjing di Yogyakarta <i>Pet Center</i>	149
Gambar 6.12 Arena Bermain Kucing di Yogyakarta <i>Pet Center</i>	149
Gambar 6.13 Arena Bermain Anak di Yogyakarta <i>Pet Center</i>	150
Gambar 6.14 Arena Terapi Kesehatan di Yogyakarta <i>Pet Center</i>	150
Gambar 6.15 Rumah Sakit Hewan di Yogyakarta <i>Pet Center</i>	151
Gambar 6.16 Pusat Perdagangan di Yogyakarta <i>Pet Center</i>	151
Gambar 6.17 <i>Foodcourt</i> di Yogyakarta <i>Pet Center</i>	152
Gambar 6.18 Arena Halang Rintang Hewan di Yogyakarta <i>Pet Center</i>	152
Gambar 6.19 Siteplan Taman Sidokabul	154
Gambar 6.20 Tampak Atas Taman Sidokabul	155
Gambar 6.21 Gerbang Timur Taman Sidokabul	155
Gambar 6.22 Gerbang Barat Taman Sidokabul	155
Gambar 6.23 Fasilitas Terapi Taman Sidokabul	156
Gambar 6.24 Ruang Bermain Hewan Taman Sidokabul	156
Gambar 6.25 Ruang Bermain Anak Taman Sidokabul	156
Gambar 6.26 Lapangan Olahraga Taman Sidokabul.....	157
Gambar 6.27 Kolam Ikan Taman Sidokabul.....	157
Gambar 6.28 Kantor Pengelola Taman Sidokabul	157
Gambar 6.29 Siteplan Taman Timoho	160
Gambar 6.30 Tampak Atas Taman Timoho	161
Gambar 6.31 Area Parkir Taman Timoho.....	161



Gambar 6.32 Area Bermain Tepi Sungai Taman Timoho	161
Gambar 6.33 Area <i>Footcourt</i> Taman Timoho.....	162
Gambar 6.34 Area <i>Theater</i> Taman Timoho	162
Gambar 6.35 Area Tepi Sungai Taman Timoho	162
Gambar 6.36 Fasilitas Jalur Hijau Sungai Gajahwong	163
Gambar 6.37 Kegiatan Jalur Hijau Sungai Gajahwong	163
Gambar 6.38 Peta Rencana Kualitas Lingkungan Kecamatan Umbulharjo	164
Gambar 6.39 Ilustrasi Tempat Sampah Khusus Hewan Peliharaan	165
Gambar 6.40 Ilustrasi Instalasi Biogas	166
Gambar 6.41 Peta Rencana Transportasi Umum Kecamatan Umbulharjo.....	167
Gambar 6.42 Desain Pedestrian Ramah Hewan Peliharaan dengan Polisi Tidur dan Atap Tanaman Rambat	170
Gambar 6.43 Ilustrasi Pedestrian Ramah Hewan Peliharaan dengan Polisi Tidur dan Atap Tanaman Rambat.....	171
Gambar 6.44 Ilustrasi Kegiatan Pedestrian Ramah Hewan Peliharaan dengan Polisi Tidur dan Atap Tanaman Rambat	171
Gambar 6.45 Desain Pedestrian Ramah Hewan Peliharaan dengan Penyempitan Jalan dan Pohon Peneduh	172
Gambar 6.46 Ilustrasi Pedestrian Ramah Hewan Peliharaan dengan Penyempitan Jalan dan Pohon Peneduh	173
Gambar 6.47 Ilustrasi Kegiatan Pedestrian Ramah Hewan Peliharaan dengan Penyempitan Jalan dan Pohon Peneduh	173
Gambar 6.48 Peta Rencana Fasilitas Kesehatan Hewan Kecamatan Umbulharjo	174
Gambar 6.49 Rumah Sakit Hewan Kota Yogyakarta	175
Gambar 6.50 Makam Sosial Kelurahan Pandeyan	176
Gambar 6.51 Peta Rencana Fasilitas Pendidikan Hewan Kecamatan Umbulharjo	177
Gambar 6.52 Yogyakarta <i>Pet School</i>	178
Gambar 6.53 Peta Rencana Utilitas Kecamatan Umbulharjo	179
Gambar 6.54 Ilustrasi Penggunaan Sel Surya	180



Gambar 6.55 Ilustrasi <i>Watertap</i>	180
Gambar 6.56 Peta Rencana Ekonomi Kecamatan Umbulharjo	181
Gambar 6.57 Pusat Perdagangan di Yogyakarta <i>Pet Center</i>	182
Gambar 6.58 Peta Rencana Keamanan Kecamatan Umbulharjo	187
Gambar 6.59 Ilustrasi Pos Polisi Lalu Lintas	188



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Variabel dan Indikator <i>Most Livable City Index</i> (MLCI).....	15
Tabel 2.2 Justifikasi Variabel dan Indikator Tingkat Daya Hidup (<i>Livability</i>) Suatu Kota	17
Tabel 2.3 Kompilasi Indikator Kota Ramah Hewan Peliharaan dari Berbagai Sumber	38
Tabel 2.4 Kriteria dan Indikator Kota Ramah Hewan Peliharaan.....	42
Tabel 2.5 Penilaian Kota Ramah Hewan Peliharaan Terhadap Kota San Francisco.....	49
Tabel 2.6 Penilaian Kota Ramah Hewan Peliharaan Terhadap Kota Paris.....	53
Tabel 2.7 Penilaian Kota Ramah Hewan Peliharaan Terhadap Kota Bandung	58
Tabel 3.1 Narasumber dan Indikator Pertanyaan Wawancara	66
Tabel 3.2 Daftar Kebutuhan Data Sekunder	69
Tabel 4.1 Pertumbuhan Jumlah Hewan Peliharaan di Kota Yogyakarta.....	77
Tabel 4.2 Skoring Kecamatan Ramah Hewan Peliharaan di Kota Yogyakarta	95
Tabel 4.3 Potensi dan Masalah Kecamatan Umbulharjo	111
Tabel 5.1 Penjabaran Konsep Interaktif, Edukatif, dan Berwawasan Lingkungan.....	120
Tabel 5.2 Penjabaran Rencana Umbulharjo <i>Pet Center</i>	125
Tabel 5.3 Penjabaran Rencana Umbulharjo <i>Pet Society</i>	132
Tabel 5.4 Tabel Kelebihan dan Kekurangan Alternatif Rencana.....	136
Tabel 5.5 Penilaian Dua Alternatif Rencana	138
Tabel 6.1 Standar Penerapan Konsep Kota Ramah Hewan Peliharaan	191