

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	
A. Latar Belakang Masalah . .....	1
B. Runusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Keaslian Penelitian .....	10
E. Manfaat Penelitian .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian . .....	16
1. Pengertian dan Tempat Pengaturan perjanjian .....	16
2. Asas-asas Hukum Perjanjian .....	18
3. Syarat Sah Perjanjian.....	22
4. Unsur Perjanjian .....	27
5. Bentuk Perjanjian .....	30
6. Jenis-jenis Perjanjian .....	31

7. Wanprestasi dan akibatnya .....	36
8. Keadaan Memaksa ( <i>Overmacht</i> ) dan Akibatnya .....	41
9. Berakhirnya Perjanjian .....	42
<b>B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian <i>Build, Operate, and Transfer</i> ( BOT )</b>	
1. Pengertian Perjanjian <i>Build, Operate, and Transfer</i> (BOT) .....	43
2. Unsur – Unsur Perjanjian <i>Build, Operate, and Transfer</i> (BOT) .....	46
3. Karakteristik Perjanjian <i>Build, Operate, and Transfer</i> (BOT) .....	48
4. Dasar Hukum Perjanjian <i>Build, Operate, and Transfer</i> (BOT) .....	50
5. Bentuk dan Isi Perjanjian <i>Build, Operate, and Transfer</i> (BOT) .....	54
6. Tahap Perjanjian <i>Build, Operate, and Transfer</i> (BOT) .....	57
7. Risiko dalam Perjanjian <i>Build, Operate, and Transfer</i> (BOT). .....	58
8. Pembiayaan Proyek <i>Build, Operate, and Transfer</i> (BOT) .....	60
9. Klausula Konsesi Dalam <i>Build, Operate, and Transfer</i> (BOT) .....	61

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Sifat Penelitian .....	68
B. Jenis Penelitian .....	68
1. Penelitian Kepustakaan .....	68
2. Penelitian Lapangan .....	71
C. Analisa Data .....	74

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Konstruksi Yuridis Perjanjian BOT Terminal Penumpang Tipe A Giwangan	
1. Hasil Penelitian .....	75

2. Pembahasan .....	98
B. Kesesuaian substansi Perjanjian <i>Build Operate Transfer</i> Terminal Penumpang Tipe A Giwangan antara Pemerintah Kota Yogyakarta dan PT. Perwita Karya dengan pola Perjanjian <i>Build Operate Transfer</i> yang diatur dalam peraturan perundang-undangan dan doktrin.	
1. Hasil Penelitian .....	112
2. Pembahasan .....	123
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	133
B. Saran .....	134
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>135</b>

## **DAFTAR TABEL**

- 1. Tabel 1 (Kontribusi Penerimaan Tetap Yang Diterima Pemerintah Kota  
Yogyakarta Dari Pengelolaan Terminal Penumpang A Giwangan  
Dan Hasil Dari Kelebihan Pendapatan Tetap)..... 119**