



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**PEMBUATAN SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN SEBAGAI SUATU AKTA  
AUTENTIK BERDASARKAN PASAL 38  
UNDANG UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2014 TENTANG PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG  
NOMOR 30 TAHUN 2004 TENTANG**

**JABATAN NOTARIS DI KOTA SALATIGA**

**PEMBUATAN SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN SEBAGAI  
SUATU AKTA AUTENTIK BERDASARKAN PASAL 38 UNDANG-UNDANG  
NOMOR 2 TAHUN 2014 TENTANG PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG  
NOMOR 30 TAHUN 2004 TENTANG JABATAN NOTARIS  
DI KOTA SALATIGA**

Melati Cinintya Layyina<sup>1</sup>, Ninik Darmini<sup>2</sup>

### INTISARI

Penelitian bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pembuatan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan sebagai suatu akta autentik berdasarkan pasal 38 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris di Kota Salatiga serta mengetahui akibat hukum pembuatan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan yang tidak sesuai dengan undang-undang tersebut.

Penelitian ini merupakan penelitian dengan jenis penelitian hukum empiris dengan hasil penelitian yang didapatkan dianalisis dengan pendekatan kualitatif dan dipaparkan dengan menggunakan metode deskriptif. Subyek penelitian adalah responden dan narasumber.

Hasil penelitian menunjukkan harmonisasi format Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan yang dibuat berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris dengan ketentuan yang berlaku di Kantor Pertanahan Kota Salatiga tidak dapat dilaksanakan, maka dalam pembuatan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan, Notaris harus tunduk pada Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris. Akibat hukum terhadap suatu Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan yang tidak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris adalah akta tersebut tidak memiliki kekuatan pembuktian sempurna selayaknya suatu akta autentik, melainkan menjadi memiliki kekuatan pembuktian sebagai suatu akta di bawah tangan.

Kata Kunci : Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan, Notaris, akta autentik, Kantor Pertanahan Kota Salatiga

---

<sup>1</sup> Jalan Merdeka Baru I/4, Soka, Salatiga, Jawa Tengah

<sup>2</sup> Jalan Socio-Justicia No 1 Fakultas Hukum Bulaksumur UGM

**THE ESTABLISHMENT OF LETTER AUTHORIZATION FOR THE  
ASSIGNMENT OF A MORTGAGE AS AN AUTHENTIC DEED BASED ON  
ARTICLE 38 LAW NUMBER 2 YEAR 2014 CONCERNING THE AMENDMENT TO  
LAW NUMBER 30 YEAR 2004 REGARDING TO LAW PUBLIC NOTARY  
POSITION IN SALATIGA**

Melati Cinintya Layyina<sup>3</sup>, Ninik Darmini<sup>4</sup>

**ABSTRACT**

The research aimed to know and analyze the establishment of the Letter Authorization For The Assignment of A mortgage as an authentic deed based on Article 38 of Law Number 2 Year 2014 concerning Amendment to Law Number 30 Year 2004 regarding to Law Public Notary Position in Salatiga; and also to know the effect of the establishment of the Letter Authorization for The Assignment of A Mortgage that are not in accordance with the law.

This research is a research with a type of empirical research law with a result of research which got analyzed with qualitative approach and presented by using descriptive method. Subjects were respondents and resource persons.

The result of the research shows the harmonization of the format of the Letter Authorization for The Assignment of A Mortgage made based on Law Number 2 Year 2014 concerning Amendment of Law Number 30 Year 2004 regarding to Law Public Notary Position with the provisions applicable in Land Registry Office of Salatiga cannot be implemented, then in establishing the Letter Authorization for The Assignment of A Mortgage, the Public Notary must be subject to Law Number 2 Year 2014 concerning Amendment to Law Number 30 Year 2004 regarding to the Law Public Notary Position. The legal consequence of the Letter Authorization for The Assignment of A Mortgage which is inconsistent with Law Number 2 Year 2014 on the Amendment of Law Number 30 Year 2004 Concerning to the Law Public Notary Position is that the deed does not have the perfect proof as a proper of an authentic deed, but it does have a strength proof as a privately made deed.

**Key Words:** The Letter Authorization for the Assignment of a Mortgage, Public Notary, Authentic Deed, Land Registry Office of Salatiga

---

<sup>3</sup> Merdeka Baru Street I/4, Soka, Salatiga, Central Java

<sup>4</sup> Socio-Justicia Street No 1 Law Faculty Bulaksumur UGM