

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan.....	i
Halaman Pernyataan	ii
Halaman Persembahan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	1
Intisari.....	4
Abstract.....	5
I. Pendahuluan	6
1.1 Latar Belakang	6
1.1.1 Permasalahan Kemacetan dan Transportasi Publik di DKI Jakarta	6
1.1.2 Perencanaan Transportasi yang Terintegrasi di Perkotaan	7
1.1.3 Urgensi Pengembangan Kawasan TOD di Stasiun Manggarai	9
1.2 Rumusan Permasalahan	10
1.3 Pertanyaan Penelitian	12
1.4 Tujuan Penelitian.....	12
1.5 Sasaran Penelitian	13
1.6 Manfaat Penelitian	14
1.7 Keaslian Penelitian	14
II. Kajian Pustaka	17
2.1 Transit Oriented Development (TOD)	17
2.1.1 Definisi TOD	17
2.1.2 Tipologi Kawasan TOD.....	18

2.1.3 Prinsip-prinsip Pengembangan Kawasan TOD	19
2.1.4 Transportasi di dalam TOD	25
2.2 Integrasi di dalam Kawasan Transit.....	26
2.3 Aksesibilitas Pejalan Kaki	28
2.4 Kerangka Teori.....	31
III. Metodologi Penelitian	32
3.1 Metode Penelitian	32
3.2 Lingkup Penelitian	33
3.3 Lokasi Penelitian	34
3.4 Parameter, Variabel, dan Indikator Penelitian.....	35
3.5 Panduan Penilaian Konektivitas Intermoda	40
3.6 Alat Penelitian	45
3.7 Tahap-tahap Penelitian	45
3.7.1 Persiapan Penelitian.....	45
3.6.2 Penelitian dan Analisis.....	46
Kerangka Kerja	49
3.6.3 Penyusunan Kesimpulan, Review, dan Rekomendasi.....	50
3.8 Kerangka Penelitian.....	51
IV. Analisis dan Pembahasan.....	52
4.1 Gambaran Umum Kawasan Stasiun Manggarai	52
4.1.1 Penentuan Deliniasi Kawasan	53
4.1.2 Identifikasi Tata Guna Lahan	55
4.1.3 Identifikasi Jaringan Jalan dan Rel KA	61
4.1.4 Identifikasi Transportasi Umum	62
4.2 Tahap Satu: Identifikasi Setting Titik Transit Intermoda	66

4.3 Tahap Dua: Identifikasi Rute dan Jadwal Moda Transportasi Massal.....	70
4.3.1 Rute dan Jadwal Moda Commuterline Jabodetabek	70
4.3.2 Rute dan Jadwal TransJakarta	75
4.3.3 Penilaian dan Analisis Keterpaduan Jadwal Antarmoda	77
4.4 Tahap Tiga: Identifikasi Keterhubungan Spasial.....	81
4.4.1 Keterhubungan Spasial yaitu Aksesibilitas bagi Pejalan Kaki	81
4.4.2 Keterhubungan Spasial Rute Pertama	87
4.4.3 Keterhubungan Spasial Rute Kedua	99
4.4.4 Keterhubungan Spasial Rute Ketiga	105
4.5 Tahap Empat: Temuan dan Resume Hasil Analisis.....	117
4.5.1 Resume Analisis Keterhubungan Spasial.....	121
4.5.2 Resume Analisis Keterpaduan Jadwal Antarmoda.....	128
4.5.3 Prinsip-prinsip evaluasi	131
4.6 Tahap Lima: Evaluasi Usulan Desain Penataan Kawasan	137
V. Kesimpulan dan Rekomendasi	164
5.1 Kesimpulan	164
5.1.1 Titik Transit Intermoda	164
5.1.2 Tingkat Konektivitas Intermoda	166
5.2 Rekomendasi	168
5.2.1 Rekomendasi Keterhubungan Spasial	170
5.2.2 Rekomendasi Keterpaduan Jadwal Antarmoda	172
Daftar Pustaka.....	175