

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	8
1.6 Batasan Masalah.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Analisis Fundamental	10
2.1.1 Analisis Ekonomi	11

2.1.2 Analisis Perusahaan	12
2.2 Nilai Saham	13
2.2.1 Analisis Nilai Intrinsik Saham.....	14
2.3 Valuasi Nilai Intrinsik Saham Dengan Pendekatan <i>Present Value</i>	15
2.3.1 <i>Dividend Discount Model</i>	16
2.3.2 <i>Cost of Equity</i>	17
2.3.3 <i>Dividend Residual Model</i>	19
2.3.4 <i>Growth Rate</i>	20
2.3.5 <i>Terminal Value</i>	20
2.4 Penelitian Terdahulu.....	21
BAB III METODE PENELITIAN	22
3.1 Sumber Data	22
3.2 Desain Penelitian.....	22
3.2.1 Proyeksi Laporan Keuangan.....	22
3.2.2 Pendekatan <i>Present Value</i>	24
3.2.3 Perhitungan <i>Cost of Equity</i>	25
3.2.4 <i>Dividend Residual Model</i>	26
3.2.5 <i>Dividend Discount Model</i>	27
3.2.6 <i>Growth Rate</i>	28
3.2.7 <i>Terminal Value dan Present Value TV</i>	29
3.3 Analisis Valuasi Nilai Intrinsik Saham WIKI	30

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... 31

4.1 Gambaran Umum Perusahaan	31
4.2 Analisis Fundamental	34
4.3 Hubungan Kondisi Makro Ekonomi Terhadap Penjualan	35
4.4 Proyeksi Laporan Keuangan	36
4.4.1 Laporan Laba Rugi	36
4.4.1.1 Proyeksi Penjualan.....	38
4.4.1.2 Proyeksi Beban Pokok Penjualan	40
4.4.1.3 Laba Kotor	41
4.4.1.4 Laba (Rugi) pada Ventura Bersama.....	41
4.4.1.5 Jumlah Beban Usaha.....	41
4.4.1.6 Laba Usaha.....	41
4.4.1.7 Pendapatan (Beban) Lain-Lain	42
4.4.1.8 Laba Sebelum Pajak Penghasilan	42
4.4.1.9 Penghasilan (Beban) Pajak	42
4.4.1.10 Laba Bersih	42
4.4.2 Laporan Posisi Keuangan	45
4.4.2.1 Aset Lancar	47
4.4.2.2 Aset Tidak Lancar.....	47
4.4.2.3 Liabilitas Jangka Pendek.....	48
4.4.2.4 Liabilitas Jangka Panjang	48

4.4.2.5 Ekuitas.....	49
4.5 Nilai Intrinsik Saham WIKA.....	50
4.5.1 Pendekatan <i>Present Value</i>	50
4.5.2 <i>Cost of Equity</i>	50
4.5.3 <i>Dividend Residual Model</i>	52
4.5.4 <i>Growth Rate</i>	53
4.5.5 <i>Dividend Discount Model</i>	54
BAB V SIMPULAN	58
5.1 Simpulan.....	58
5.2 Implikasi	58
5.3 Keterbatasan	59
5.4 Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN.....	62