

INTISARI

Salah satu perusahaan konstruksi yang ikut serta dalam proses pembangunan dan pertumbuhan ekonomi di Indonesia adalah PT. Wijaya Karya. Perusahaan ini merupakan salah satu perusahaan konstruksi yang terkemuka di Indonesia yang sudah menjalankan berbagai macam proyek pembangunan infrastruktur di Indonesia.

Valuasi saham merupakan salah satu cara untuk melakukan analisis secara fundamental yang perlu dilakukan oleh investor dalam proses pengambilan keputusan investasi. Valuasi saham bertujuan untuk menaksir nilai intrinsik suatu saham yang kemudian dibandingkan dengan harga saham yang ada dipasar saat ini, karena nilai intrinsik dapat menunjukkan *present value* arus kas yang diharapkan dari saham. Arus kas merupakan komponen utama dalam melakukan valuasi nilai intrinsik, seperti komponen laba perusahaan (*earnings*) yang diperoleh perusahaan, kemudian laba perusahaan dapat ditahan (*retained earnings*) sebagai dana internal dan dibagikan dalam bentuk dividen. Arus dividen dapat dianggap sebagai cerminan dari arus kas yang diterima oleh investor, sehingga dapat dirumuskan perhitungan dengan menggunakan model diskonto dividen (*dividend discount model*) dalam melakukan valuasi nilai intrinsik suatu saham.

Berdasarkan pendekatan *Present Value* dengan menggunakan *Dividend Discount Model* dapat diketahui nilai intrinsik saham WIKA sebesar Rp 2,413., jika dibandingkan dengan harga saham WIKA di bursa per Juli 2017 sebesar Rp 2.070, maka harga saham WIKA saat ini mengalami *undervalue*, sehingga saham WIKA saat ini sangat layak untuk dibeli oleh para investor.

Kata kunci : Nilai Intrinsik, *Present Value*, penjualan, laba, ekuitas, *Discounted Dividend Model*

ABSTRACT

One of the construction companies participating in the development process and economic growth in Indonesia is PT. Wijaya Karya. This company is one of the leading construction companies in Indonesia that has been running various infrastructure development projects in Indonesia.

Valuation of shares is one way to do a fundamental analysis that needs to be done by investors in the process of making investment decisions. The stock valuation aims to estimate the intrinsic value of a stock which is then compared with the current stock price of the market today, since the intrinsic value can show the present value of the expected cash flows from the stock. Cash flows are a major component of valuing intrinsic value, such as the company's earnings components, and then the retained earnings as internal funds and distributed in dividends. The dividend can be considered as a reflection of the cash flow received by the investor, so it can be formulated by using dividend discount model in valuing the intrinsic value of a stock.

Based on Present Value approach by using Dividend Discount Model, it can be known that the intrinsic value of WIKA shares is Rp 2,413. If compared to WIKA's stock price in July 2017 at Rp 2,070, WIKA's stock price is undervalued, so WIKA's stock is very Worth buying by investors.

Keywords: Intrinsic Value, Present Value, sales, earnings, equity, Discounted Dividend Model