



## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Halaman Persembahan .....	iv
Intisari .....	v
Abstract .....	vi
Kata Pengantar .....	vii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Gambar.....	xiii
Daftar Tabel .....	xvi
<b>BAB I Pendahuluan .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah Penelitian .....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Batasan Penelitian .....	8
1.4.1 Fokus.....	8
1.4.2 Lokasi.....	8
1.4.3 Waktu .....	8
1.5 Manfaat Penelitian .....	9
1.6 Keaslian Penelitian.....	10
<b>BAB II Tinjauan Pustaka.....</b>	<b>14</b>
2.1 Perkembangan Kota .....	15
2.1.1 Perkembangan Kota Menurut Arah Perkembangan Kota.....	15



2.1.2 Faktor-Faktor Penyebab Perkembangan Kota .....	15
2.1.3 Teori Pengembangan Wilayah .....	17
2.2 Peran Transportasi dalam Pengembangan Wilayah .....	19
2.2.1 Transportasi dan Pengembangan Wilayah .....	19
2.2.2 Dasar Pemilihan Transportasi Udara .....	21
2.3 Bandar Udara dalam Perspektif Perkembangan Kota .....	22
2.3.1 Bandar Udara (Bandara) .....	22
2.3.2 Bandara dalam Sistem Transportasi .....	26
2.3.3 Bandara dalam Sistem Keruangan .....	27
2.3.4 Transformasi Perspektif Bandara .....	29
2.4 Konsep Aerotropolis sebagai Strategi Daya Saing Wilayah .....	30
2.4.1 Rasional Aerotropolis .....	30
2.4.2 Pendekatan dalam Aerotropolis .....	32
2.4.3 Prinsip Aerotropolis .....	34
2.4.4 Aerotropolis sebagai Model Implementasi Pembangunan Wilayah .....	38
2.5 Perspektif Stakeholder .....	40
2.5.1 Perspektif .....	40
2.5.2 Stakeholder .....	41
<b>BAB III Metodologi Penelitian .....</b>	<b>44</b>
3.1 Pendekatan dan Subtansi Penelitian .....	44
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	45
3.2.1 Unit Amatan .....	45
3.2.2 Unit Analisis .....	47
3.3 Alat/Instrumen Penelitian .....	58
3.4 Cara Pengumpulan Data .....	58



3.4.1 Metode Pustaka.....	58
3.4.2 Metode Observasi .....	59
3.4.3 Metode Wawancara.....	60
3.5 Metode Analisis .....	61
3.5.1 Metode Analisis Kesesuaian Lahan .....	61
3.5.2 Metode Analisis Kependudukan .....	62
3.5.3 Metode Analisis Sosial Ekonomi.....	62
3.5.4 Metode Analisis Transportasi .....	63
3.6 Kerangka Kerja Penelitian .....	63
<b>BAB IV Gambaran Umum Wilayah .....</b>	<b>66</b>
4.1 Gambaran Umum Wilayah Makro.....	66
4.1.1 Kota Manado.....	68
4.1.2 Kabupaten Minahasa Utara.....	76
4.1.3 Kota Bitung .....	77
4.2 Gambaran Umum Wilayah Meso.....	79
4.2.1 Kecamatan Mapanget.....	79
4.3 Gambaran Umum Wilayah Mikro .....	84
4.3.1 Bandara Sam Ratulangi.....	84
4.4 Kaitan Wilayah Studi dengan Riset Aerotropolis .....	91
<b>BAB V Analisis dan Hasil Pembahasan .....</b>	<b>94</b>
5.1 Analisis Wilayah Makro .....	94
5.1.1 Analisis Konstelasi Keruangan .....	94
5.1.2 Analisis Perekonomian .....	105
5.1.3 Analisis Sosial Budaya .....	106
5.2 Analisis Wilayah Meso .....	109



5.2.1 Prinsip Struktur Ruang.....	109
5.2.2 Prinsip Jarak.....	112
5.2.3 Prinsip Peruntukan Utama Fungsi Kawasan.....	114
5.2.4 Prinsip Zonasi .....	116
5.2.5 Prinsip Tata Guna Lahan .....	119
5.2.6 Prinsip Penyediaan Kawasan Bisnis .....	121
5.2.7 Prinsip Integrasi .....	123
5.2.8 Prinsip Konektivitas.....	125
5.3 Analisis Wilayah Mikro .....	129
5.3.1 Industrial Park.....	129
5.3.2 Pergudangan.....	131
5.3.3 Pusat Pendidikan, Penelitian, dan Teknologi.....	132
5.3.4 Pusat Kesehatan dan Kebudayaan .....	134
5.3.5 Perdagangan.....	135
5.3.6 Pusat Hiburan dan Hotel .....	137
5.3.7 Pusat Pameran atau Exhibition Complex.....	138
5.3.8 Permukiman .....	140
5.4 Perspektif Stakeholder dan Kebijakan .....	143
5.4.1 Perspektif Stakeholder dan Kebijakan Provinsi Sulawesi Utara .....	145
5.4.2 Perspektif Stakeholder dan Kebijakan Kota Manado .....	148
5.4.3 Perspektif Stakeholder dan Kebijakan Bandara Sam Ratulangi .....	151
5.4.4 Perspektif Masyarakat.....	153
5.5 Diskusi Temuan .....	160
5.5.1 Masalah .....	160
5.5.2 Potensi.....	162



5.5.3 Prospek.....	169
5.5.4 Hubungan Tinjauan Pustaka dengan Hasil Temuan .....	171
5.5.5 Strategi Pengembangan.....	175
<b>BAB VI Kesimpulan dan Rekomendasi.....</b>	<b>177</b>
6.1 Kesimpulan .....	177
6.2 Rekomendasi .....	179
Daftar Pustaka .....	xviii