

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
RINGKASAN	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan Perencanaan.....	3
1.3 Tujuan Perencanaan.....	4
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan	5
1.4.1 Lokasi Perencanaan.....	5
1.4.2 Fokus Perencanaan.....	5
1.4.3 Periode Waktu yang Diperlukan	6
1.5 Perencanaan Terkait	8
1.6 Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Jalan.....	10
2.1.1 Definisi Jalan	10
2.1.2 Spesifikasi dan Bagian-Bagian Ruang Jalan	11
2.2 Elemen-Elemen Pariwisata	12
2.3 Elemen Urban Desain	13
2.4 <i>Sustainable Street</i>	14
2.4.1 Definisi <i>Sustainable Street</i>	14
2.4.2 Aspek-Aspek Konsep <i>Sustainable Street</i>	16
2.5 Preseden/ <i>Best Practices</i>	19

2.5.1 City of Orlando, Florida, Amerika Serikat	19
2.5.2 Chicago, Amerika Serikat.....	21
2.5.3 Jalan Asia-Afrika Bandung, Indonesia	22
2.6 Deduksi Teori.....	23
2.7 Variabel Perencanaan.....	25
2.8 Kerangka Perencanaan	28
BAB III METODE PERENCANAAN	
3.1 Unit Amatan dan Unit Analisis Perencanaan.....	30
3.1.1 Unit Amatan	30
3.1.2 Unit Analisis.....	30
3.2 Alat / Instrumen Perencanaan	30
3.3 Cara dan Langkah Pengumpulan Data.....	31
3.4 Cara/Langkah Analisis	33
3.5 Tahapan Perencanaan.....	34
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS LOKASI PERENCANAAN	
4.1 Gambaran Umum Kota Yogyakarta	40
4.2 Konteks Makro dari Lokasi Perencanaan	41
4.3 Gambaran Umum Jalan K.H. Ahmad Dahlan.....	45
4.4 Karakter Fisik Ruang Kawasan Jalan	48
4.5 Kondisi Tata Guna Lahan	50
4.6 Kondisi Tata Bangunan.....	54
4.7 Kondisi Sirkulasi dan Aksesibilitas	56
4.6.1 Moda Transportasi Umum.....	56
4.6.2 Jaringan Jalan.....	57
4.6.3 Pedestrian.....	58
4.6.4 Area Parkir.....	61
4.8 Kondisi Kualitas Lingkungan dan Visual Kawasan	62
4.9 Kondisi Aktivitas dan Ragam Kegiatan.....	63
4.10 Analisis Interaksi Sosial pada Ruang Jalan.....	65
BAB V KONSEP RENCANA SUSTAINABLE STREET	
5.1 Konsep dan Sketsa Rencana <i>Sustainable Street</i>	68

5.1.1 Tata Guna Lahan.....	71
5.1.2 Bentuk dan Massa Bangunan.....	71
5.1.3 Sirkulasi dan Parkir.....	72
5.1.4 Ruang Terbuka.....	75
5.1.5 Jalur Pejalan Kaki	78
5.1.6 Aktivitas Pendukung.....	80
5.1.7 Penanda.....	80
5.1.8 Preservasi	81
5.2 Keterkaitan Analisis dan Konsep Rencana	81
BAB VI RENCANA SUSTAINABLE STREET JALAN K.H. AHMAD DAHLAN	
6.1 Desain Rencana.....	86
6.1.1 <i>Masterplan</i> Alternatif Rencana.....	86
6.1.2 Detail Alternatif Rencana	91
6.1.3 Pemilihan Alternatif Rencana	93
6.2 Rencana Tata Guna Lahan	97
6.3 Rencana Bentuk dan Massa Bangunan	97
6.4 Rencana Sirkulasi dan Parkir	99
6.5 Rencana Ruang Terbuka	102
6.6 Rencana Jalur Pejalan Kaki.....	105
6.7 Rencana Aktivitas Pendukung	107
6.8 Rencana Penanda	110
6.9 Rencana Preservasi.....	110
6.10 Pentahapan Rencana.....	111
BAB VII PENUTUP	
7.1 Kesimpulan	113
7.2 <i>Lesson Learned</i>	113
7.3 Pembuktian <i>Possible System</i>	114
LAMPIRAN.....	116
DAFTAR PUSTAKA	118

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Lokasi kawasan perencanaan ruas jalan K.H. Ahmad Dahlan	7
Gambar 2.1	Ilustrasi Perencanaan Konsep <i>Sustainable Street</i> di Kota Orlando	21
Gambar 2.2	Prioritas Perencanaan Ruang Jalan di Kota Chicago	21
Gambar 2.3	Potret Perencanaan <i>Before</i> dan <i>After</i> Ruang Jalan di Kota Chicago	22
Gambar 2.4	Potret desain ruang jalan Asia-Afrika Kota Bandung	23
Gambar 2.5	Sintesis antar elemen dalam konsep <i>sustainable street</i>	24
Gambar 2.6	Sintesis antar elemen <i>sustainable street</i> dengan elemen rancang kota ..	25
Gambar 2.7	Skema kerangka berpikir perencanaan	28
Gambar 3.1	Bagan tahapan perencanaan ruang jalan K.H. Ahmad Dahlan	34
Gambar 3.2	Alur perencanaan menggunakan metode SSM	35
Gambar 3.3	Akar permasalahan yang didapat dengan menggunakan SSM	36
Gambar 3.4	Konsep ide besar dengan metode Holon dan CATWOE	38
Gambar 4.1	Lokasi jalan K.H. Ahmad Dahlan terhadap lokasi penting sekitarnya...	41
Gambar 4.2	Peta sirkulasi kendaraan pada jalan K.H. Ahmad Dahlan sekitarnya	43
Gambar 4.3	Skenario I pergerakan kendaraan arah barat-timur dan timur-barat	43
Gambar 4.4	Skenario II pergerakan kendaraan dari barat-utara dan utara-barat	44
Gambar 4.5	Skenario III pergerakan kendaraan dari arah timur-utara	45
Gambar 4.6	Peta lokasi jalan K.H. Ahmad Dahlan	46
Gambar 4.7	Peta Lokasi Kawasan Perencanaan Ruas Jalan K.H. Ahmad Dahlan	47
Gambar 4.8	Penampang sisi timur Jalan K.H. Ahmad Dahlan Kota Yogyakarta	48
Gambar 4.9	Penampang jalan sisi barat ruas jalan K.H. Ahmad Dahlan	49
Gambar 4.10	Peta Figure Ground Kawasan Jalan K.H. Ahmad Dahlan Yogyakarta ..	51
Gambar 4.11	Peta fungsi bangunan di Jalan K.H. Ahmad Dahlan Yogyakarta	52
Gambar 4.12	Bangunan fungsi perdagangan Jalan K.H. Ahmad Dahlan Yogyakarta	53
Gambar 4.13	Ragam fungsi perkantoran di ruas Jalan K.H. Ahmad Dahlan	53
Gambar 4.14	Ragam fungsi pendidikan dan kesehatan jalan K.H. Ahmad Dahlan	54
Gambar 4.15	Peta Garis Sempadan Bangunan Jalan K.H. Ahmad Dahlan	55
Gambar 4.16	Potret massa bangunan pada kawasan Jalan K.H. Ahmad Dahlan	56
Gambar 4.17	Salah satu halte bis Transjogja di ruas jalan K.H. Ahmad Dahlan	57

Gambar 4.18	Peta kelas jaringan jalan K.H. Ahmad Dahlan dan sekitarnya.....	58
Gambar 4.19	Kondisi beberapa titik pedestrian di ruas jalan K.H. Ahmad Dahlan	59
Gambar 4.20	Vegetasi yang terdapat di ruas jalan K.H. Ahmad Dahlan.....	60
Gambar 4.21	Kondisi pencahayaan jalan K.H. Ahmad Dahlan pada malam hari	61
Gambar 4.22	Peta sebaran kantong parkir di ruas jalan K.H. Ahmad Dahlan.....	61
Gambar 4.23	Kondisi parkir pada ruas jalan K.H. Ahmad Dahlan.....	62
Gambar 4.24	Kondisi visual kawasan dan kualitas lingkungan pada siang hari.....	63
Gambar 4.25	Salah satu aktivitas PKL yang berjualan pada siang dan malam hari	64
Gambar 4.26	Peta Tingkat interaksi sosial.....	66
Gambar 5.1	Sketsa konsep desain perencanaan <i>Sustainable Street Section I</i>	69
Gambar 5.2	Sketsa konsep desain perencanaan <i>Sustainable Street section II</i>	70
Gambar 5.3	Ilustrasi perencanaan bentuk dan massa bangunan	72
Gambar 5.4	Ilustrasi desain jalur sepeda dan fasilitas parkir sepeda	73
Gambar 5.5	Ilustrasi fasilitas transit pada kawasan ruang jalan.....	74
Gambar 5.6	Ilustrasi desain elemen <i>road diet</i> pada kawasan ruas jalan	75
Gambar 5.7	Ilustrasi desain ruang publik pada kawasan ruang jalan	76
Gambar 5.8	Salah satu jenis vegetasi peneduh dan penghias.....	77
Gambar 5.9	Ilustrasi desain jalur hijau dan <i>street furniture</i>	78
Gambar 5.10	Ilustrasi desain ruang jalur pedestrian	79
Gambar 5.11	Salah satu ilustrasi kegiatan atraksi pada kawasan ruang jalan.....	80
Gambar 5.12	Ilustrasi <i>signage</i> berupa peta penunjuk arah dalam kota.....	81
Gambar 6.1	Ilustrasi Desain Rencana Alternatif I Ruas Jalan K.H. Ahmad Dahlan .	87
Gambar 6.2	Desain Rencana Alternatif I Ruas Jalan K.H. Ahmad Dahlan	88
Gambar 6.3	Desain Rencana Alternatif II Ruas Jalan K.H. Ahmad Dahlan.....	89
Gambar 6.4	Desain Rencana Alternatif II Ruas Jalan K.H. Ahmad Dahlan.....	90
Gambar 6.5	Rencana fungsi bangunan ruas jalan K.H. Ahmad Dahlan	97
Gambar 6.6	Geometri rencana GSB ruas jalan K.H. Ahmad Dahlan	98
Gambar 6.7	Ilustrasi 3D tata bangunan ruas jalan K.H. Ahmad Dahlan	99
Gambar 6.8	Kondisi eksisting area parkir dan rencana penataan area parkir	100
Gambar 6.9	Ilustrasi Rencana Jalur Sepeda pada Jalan K.H. Ahmad Dahlan	101
Gambar 6.10	Ilustrasi eksisting-rencana geometri jalan K.H. Ahmad Dahlan	102

Gambar 6.11	Peta sebaran titik potensi ruang terbuka publik.....	103
Gambar 6.12	Foto eksisting dan ilustrasi rencana desain ruang terbuka	103
Gambar 6.13	Peta sebaran area <i>mini center</i> dan ilustrasi 3D	104
Gambar 6.14	Penataan jalur vegetasi dalam ruas jalan K.H. Ahmad Dahlan	105
Gambar 6.15	Kondisi eksisting jalur pejalan kaki	105
Gambar 6.16	Geometri dan pembagian ruang pada jalur pejalan kaki	106
Gambar 6.17	Contoh ilustrasi elemen <i>street furniture</i> pada ruang jalan.....	108
Gambar 6.18	Peta rencana sebaran tingkat kepadatan aktivitas.....	108
Gambar 6.19	Lokasi titik halte wisata beserta ilustrasi 3D	109
Gambar 6.20	Contoh ilustrasi penanda pada rencana <i>signage</i>	110
Gambar 6.21	Salah satu bangunan lama tidak terpakai difungsikan kembali.....	111
Gambar 7.1	Pembuktian <i>possible system</i>	115

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Tulisan mengenai penelitian dan perencanaan tentang daya hidup jalan ...	8
Tabel 2.1	Variabel dan indikator terkait perencanaan <i>Sustainable Street</i>	26
Tabel 3.1	Identifikasi ragam permasalahan dengan menggunakan elemen Shirvani .	36
Tabel 3.2	Sintesis antara Permasalahan dengan konsep perencanaan	39
Tabel 5.1	Keterkaitan analisis dengan konsep rencana jalan K.H. Ahmad Dahlan ...	83
Tabel 6.1	Detail Alternatif Rencana	91
Tabel 6.2	Pembobotan komponen penilaian.....	94
Tabel 6.3	Penilaian Alternatif Rencana	95
Tabel 6.3	Matriks detail perencanaan desain jalan K.H. Ahmad Dahlan.....	112