

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSYARATAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vii
INTISARI.....	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Manfaat Penelitian.....	2
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	3
BAB II TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN DAN LINGKUP PENUGASAN MAGANG.....	6
2.1 Profil Perusahaan.....	6
2.2 Visi dan Misi	7
2.3 Profil Proyek.....	7
2.3.1 Deskripsi	7
2.3.2 Struktur Organisasi Proyek	8
2.4 Lingkup Penugasan Magang	9
BAB III TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	10
3.1. Tinjauan Pustaka	10

3.2. Landasan Teori	10
3.2.1 Facade.....	10
3.2.2 Beton <i>Pre-Cast</i>	11
3.2.3 Konsep Rekayasa Nilai (<i>Value Engineering</i>).....	12
3.2.4 Komponen Sistem <i>Value Engineering</i>	13
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN ALTERNATIF <i>VALUE ENGINEERING</i>	24
4.1 Fase Informasi	24
4.1.1 Tahapan Pengerjaan	24
4.1.2 Definisi Fungsi	25
4.2 Fase Kreatif	26
4.2.1 Evaluasi Fungsi	26
4.2.2 FAST Diagram	31
4.2.2.1 Fungsi Optimasi Pertama	31
4.2.2.2 Fungsi Optimasi Kedua	32
4.3. Fase Analisis.....	36
4.3.1 Alokasi Biaya	36
4.3.1.1 Alokasi Biaya Fungsi Optimasi Pertama.....	36
4.3.1.2 Alokasi Biaya Fungsi Optimasi Kedua	41
4.3.2 Perhitungan Nilai Keuntungan	47
4.3.2.1 Perbandingan Nilai Keuntungan	48
4.3.2.2 Perhitungan Nilai Keuntungan Waktu.....	48
4.4 Fase Pengembangan	49
4.4.1 Pengembangan Alternatif	49
4.5 Evaluasi Alternatif.....	49
4.6 Hambatan Dalam Aplikasi VE	58
4.7 Hasil.....	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	60
5.1 Kesimpulan.....	60
5.2 Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN	62