

## DAFTAR ISI

|  |             |
|--|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                                 | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>                            | <b>ii</b>   |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>                             | <b>iii</b>  |
| <b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>                            | <b>iv</b>   |
| <b>RINGKASAN.....</b>                                      | <b>v</b>    |
| <b>ABSTRACT.....</b>                                       | <b>vi</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                 | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                     | <b>x</b>    |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                                  | <b>xiii</b> |
| <b>DAFTAR TABEL.....</b>                                   | <b>xv</b>   |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                             | <b>1</b>    |
| 1.1. Latar Belakang.....                                   | 1           |
| 1.2. Permasalahan .....                                    | 3           |
| 1.2.1. Permasalahan umum .....                             | 3           |
| 1.2.2. Permasalahan khusus.....                            | 3           |
| 1.3. Maksud, Tujuan, dan Sasaran Perencanaan.....          | 4           |
| 1.3.1. Maksud perencanaan .....                            | 4           |
| 1.3.2. Tujuan perencanaan.....                             | 4           |
| 1.3.3. Sasaran perencanaan.....                            | 4           |
| 1.4. Ruang Lingkup Perencanaan.....                        | 5           |
| 1.4.1. Lokasi perencanaan .....                            | 5           |
| 1.4.2. Fokus perencanaan .....                             | 6           |
| 1.4.3. Periode perencanaan .....                           | 6           |
| 1.5. Perencanaan Terkait .....                             | 6           |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>                       | <b>8</b>    |
| 2.1. Terminal Antarmoda.....                               | 8           |
| 2.2. Penumpang .....                                       | 9           |
| 2.3. Ruang.....  | 11          |
| 2.3.1. Definisi dan elemen pembentukan ruang .....         | 11          |
| 2.3.2. Keruangan pelabuhan .....                           | 14          |
| 2.3.3. Keruangan stasiun .....                             | 16          |
| 2.4. Transit.....  | 16          |
| 2.5. <i>Seamless Intermodal</i> .....                      | 18          |
| 2.6. <i>Best Practice</i> .....                            | 21          |
| 2.6.1. Kawasan Terminal Antarmoda di Venesia, Italia ..... | 21          |
| 2.6.2. Plaza Elíptica, Madrid, Spanyol .....               | 23          |

|   |     |
|---|-----|
| <b>BAB III METODE PERENCANAAN</b>                             | 25  |
| 3.1. Paradigma Perencanaan                                    | 25  |
| 3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis                            | 25  |
| 3.2.1. Unit amatan  | 25  |
| 3.2.2. Unit analisis  | 26  |
| 3.3. Objek Perencanaan  | 26  |
| 3.4. Alat Perencanaan   | 29  |
| 3.5. Metode Pengumpulan Data                                  | 30  |
| 3.6. Cara Analisis Data                                       | 31  |
| 3.7. Pola Pikir Perencanaan                                   | 38  |
| 3.8. Tahapan Perencanaan                                      | 39  |
| <b>BAB IV Deskripsi dan Analisis Kawasan Perencanaan</b>      | 41  |
| 4.1. Gambaran Umum Kecamatan Kalipuro                         | 41  |
| 4.2. Deskripsi dan Analisis Kawasan Perencanaan Skala Meso    | 45  |
| 4.2.1. Sistem keruangan                                       | 46  |
| 4.2.2. Sistem kemudahan                                       | 50  |
| 4.2.3. Sistem transportasi                                    | 54  |
| 4.3. Deskripsi dan Analisis Kawasan Perencanaan Skala Mikro   | 58  |
| 4.3.1. Kawasan <i>seamless</i>                                | 59  |
| 4.3.2. Bangunan transit                                       | 65  |
| 4.3.3. Sirkulasi dan parkir                                   | 72  |
| 4.3.4. Ruang integrasi  | 76  |
| 4.3.5. Penanda dan informasi                                  | 77  |
| 4.3.6. Angkutan khusus  | 80  |
| 4.3.7. Jaringan pergerakan                                    | 81  |
| 4.3.8. Preservasi   | 84  |
| 4.4. Rangkuman Analisis Kawasan Perencanaan Meso dan Mikro    | 85  |
| 4.4.1. Analisis potensi dan masalah kawasan perencanaan meso  | 85  |
| 4.4.2. Analisis potensi dan masalah kawasan perencanaan mikro | 86  |
| 4.5. Klasifikasi Potensi dan Masalah Kawasan Perencanaan      | 95  |
| <b>BAB V Konsep dan Proses Perencanaan</b>                    | 98  |
| 5.1. Konsep Perencanaan                                       | 98  |
| 5.1.1. <i>Compact</i>   | 100 |
| 5.1.2. <i>Comfort</i>   | 103 |
| 5.1.3. <i>Safety</i>  | 104 |
| 5.1.4. <i>Attractive</i>                                      | 105 |
| 5.1.5. <i>Informative</i>                                     | 106 |
| 5.1.6. <i>Integrated</i>                                      | 106 |
| 5.2. Keterkaitan Hasil Analisis dengan Konsep Perencanaan     | 108 |
| 5.3. Alternatif Rencana                                       | 112 |
| 5.3.1. Alternatif I Memusat                                   | 112 |
| 5.3.2. Alternatif II Menyebar                                 | 112 |
| 5.4. Keterkaitan Hasil Analisis dengan Alternatif Rencana     | 114 |
| 5.5. Rincian Alternatif Rencana                               | 118 |
| 5.6. Pemilihan Alternatif Rencana                             | 121 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>BAB VI Hasil Perencanaan</b> .....                   | 126 |
| 6.1. Hasil Perencanaan <i>Seamless Intermodal</i> ..... | 126 |
| 6.1.1. Rencana detail .....                             | 128 |
| 6.1.2. Rencana penahapan .....                          | 149 |
| 6.2. <i>Lesson Learned</i> .....                        | 150 |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....                             | 152 |
| <b>SUMBER WEB</b> .....                                 | 154 |
| <b>UNDANG-UNDANG DAN PERATURAN</b> .....                | 155 |

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 1.1. Peta Kawasan Perencanaan <i>Seamless Intermodal</i> .....                              | 5  |
| Gambar 2.1. Struktur Klasifikasi Kegiatan Pelabuhan.....   | 15 |
| Gambar 2.2. Kerangka Elaborasi Variabel <i>Seamless Intermodal</i> .....                           | 20 |
| Gambar 2.3. Foto Terminal Antarmoda di Venesia, Italia .....                                       | 22 |
| Gambar 2.4. Persebaran Terminal di Madrid, Spanyol .....   | 23 |
| Gambar 2.5. <i>Layout</i> Tampak Samping Plaza Eliptica, Madrid, Spanyol .....                     | 24 |
| Gambar 3.1. Alur Analisis Variabel .....   | 32 |
| Gambar 3.2. Pola Pikir Perencanaan.....  | 39 |
| Gambar 3.3. Tahapan Perencanaan.....   | 40 |
| Gambar 4.1. Peta Inset Kecamatan Kalipuro .....  | 41 |
| Gambar 4.2. Gambar Peta Guna Lahan Kecamatan Kalipuro .....  | 43 |
| Gambar 4.3. Peta Ketinggian Lahan Kecamatan Kalipuro .....   | 44 |
| Gambar 4.4. Peta Persebaran Sarana Transportasi Kecamatan Kalipuro .....                           | 45 |
| Gambar 4.5. Peta Kawasan Perencanaan Skala Meso .....  | 46 |
| Gambar 4.6. Peta Pemanfaatan Ruang Kawasan Perencanaan Skala Meso.....                             | 47 |
| Gambar 4.7. Peta Fungsi Bangunan Kawasan Perencanaan Skala Meso.....                               | 47 |
| Gambar 4.8. Peta Lebar Jalan Kawasan Perencanaan Skala Meso .....                                  | 49 |
| Gambar 4.9. Peta Klasifikasi Akses Jalan Kawasan Perencanaan Skala<br>Meso .....                   | 55 |
| Gambar 4.10. Peta Persebaran Simpul Transportasi Penumpang<br>Kab. Banyuwangi.....                 | 56 |
| Gambar 4.11. Peta Sistem Transportasi Kawasan Perencanaan Skala Meso.....                          | 57 |
| Gambar 4.12. Peta Lokasi <i>Inner Ringroad</i> Kecamatan Kalipuro .....                            | 58 |
| Gambar 4.13. Peta Kawasan Perencanaan Skala Mikro.....   | 59 |
| Gambar 4.14. Peta Fungsi Bangunan Kawasan Perencanaan Skala Mikro .....                            | 60 |
| Gambar 4.15. Peta Pemanfaatan Ruang Perencanaan Skala Mikro .....                                  | 61 |
| Gambar 4.16. Peta KDB Kawasan Perencanaan Skala Mikro .....  | 62 |
| Gambar 4.17. Peta Kondisi Prasarana Pejalan Kaki Kawasan Perencanaan<br>Skala Mikro.....           | 63 |
| Gambar 4.18. Peta Kondisi Prasarana Kendaraan Bermotor Kawasan<br>Perencanaan Skala Mikro .....    | 64 |
| Gambar 4.19. Peta <i>Figure Ground</i> Kawasan Perencanaan Skala Mikro .....                       | 65 |
| Gambar 4.20. Peta Kondisi Sempadan dan Bangunan di Luar Sarana<br>Transportasi.....                | 67 |
| Gambar 4.21. Peta Kondisi Sempadan dan Bangunan di Dalam Sarana<br>Transportasi.....               | 68 |
| Gambar 4.22. Denah Kawasan Stasiun Banyuwangi Baru .....   | 70 |
| Gambar 4.23. Denah Kawasan Pelabuhan Ketapang .....  | 71 |
| Gambar 4.24. Peta Persebaran dan Kondisi Tempat Parkir di Kawasan<br>Perencanaan Skala Mikro ..... | 73 |
| Gambar 4.25. Peta Kondisi Media Informasi Kawasan Perencanaan Skala<br>Mikro .....                 | 78 |
| Gambar 4.26. Peta Persebaran Pedestrian Kawasan Perencanaan Skala<br>Mikro .....                   | 82 |

|   |     |
|---|-----|
| Gambar 4.27. Peta Kondisi Pedestrian Kawasan Perencanaan Skala Mikro ...  | 83  |
| Gambar 4.28. Peta Rawan Abrasi dan Sempadan Sungai Kawasan<br>Perencanaan Skala Mikro .....                         | 85  |
| Gambar 5.1. Kerangka Elaborasi Konsep <i>Seamless Intermodal</i> Kawasan<br>Perencanaan.....                        | 99  |
| Gambar 5.2. Ilustrasi Merekayasa dan Menertibkan Sempadan Jalan .....   | 100 |
| Gambar 5.3. Ilustrasi Zonasi Pemanfaatan Ruang .....  | 101 |
| Gambar 5.4. Ilustrasi Mendekatkan Fasilitas Sosial.....   | 102 |
| Gambar 5.5. Ilustrasi Mengatur Intensitas Ruang .....   | 102 |
| Gambar 5.6. Ilustrasi Pengaturan Sempadan dan Bentuk Bangunan .....   | 103 |
| Gambar 5.7. Peta Perbandingan Eksisting dan Rencana Struktur dan Pola<br>Ruang Kawasan Perencanaan Skala Meso ..... | 113 |
| Gambar 6.1. <i>Masterplan</i> Kawasan <i>Seamless Intermodal</i> Terminal<br>Kabupaten Banyuwangi .....             | 127 |
| Gambar 6.2. Rencana Relokasi Konflik Ruang .....  | 129 |
| Gambar 6.3. Perbandingan Peta Eksisting dan Rencana Pemanfaatan Ruang<br>Perdagangan dan Jasa .....                 | 130 |
| Gambar 6.4. Peta Persebaran Fasilitas Sosial Kawasan Perencanaan Skala<br>Meso .....                                | 131 |
| Gambar 6.5. Persebaran Fasilitas Sosial pada Jalur Pergantian Moda .....  | 132 |
| Gambar 6.6. Peta <i>Transect</i> Kawasan Perencanaan Skala Meso .....   | 133 |
| Gambar 6.7. Ilustrasi Sempadan dan Bentuk Bangunan .....  | 135 |
| Gambar 6.8. Ilustrasi Penggunaan Furnitue Khas Kawasan .....  | 136 |
| Gambar 6.9. Persebaran dan Ilustrasi Bentuk Furniture Khas Kawasan .....  | 137 |
| Gambar 6.10. Ilustrasi Fasilitas Penunjang Perpindahan Transportasi .....   | 138 |
| Gambar 6.11. Peta Sirkulasi Moda Transportasi.....  | 140 |
| Gambar 6.12. Ilustrasi Ruang Terbuka di Terminal Antarmoda .....  | 141 |
| Gambar 6.13. Ilustrasi Jaringan Non-Motor.....  | 142 |
| Gambar 6.14. Ilustrasi Dinding dengan Penambahan Lukisan, Foto,<br>dan Poster .....                                 | 143 |
| Gambar 6.15. Ilustrasi <i>Landmark</i> Kawasan Perencanaan .....  | 144 |
| Gambar 6.16. Ilustrasi Ragam Media Informasi .....  | 145 |
| Gambar 6.17. Rencana Terminal Tipe A.....   | 147 |

## DAFTAR TABEL

|   |     |
|---|-----|
| Tabel 2.1. Ilmu Pembangun <i>Seamless Intermodal</i> .....                                      | 19  |
| Tabel 3.1. Data Objek Perencanaan.....  | 26  |
| Tabel 3.2. Tolak Ukur.....  | 33  |
| Tabel 3.1. <i>Timeline</i> Perencanaan.....   | 28  |
| Tabel 4.1. Komposisi Penduduk Kecamatan Kalipuro Berdasarkan Mata<br>Pencarian Tahun 2015 ..... | 42  |
| Tabel 4.2. Jadwal Perjalanan Kereta Api DAOP IX Jember .....                                    | 51  |
| Tabel 4.3. Jumlah Penumpang Naik Turun Stasiun Banyuwangi Baru<br>2014-2016 .....               | 51  |
| Tabel 4.4. Jumlah Penumpang Naik Pelabuhan Ketapang 2012-2016.....                              | 52  |
| Tabel 4.5. Jumlah Penumpang Turun Pelabuhan Ketapang 2012-2016.....                             | 52  |
| Tabel 4.6. Hasil Proyeksi Jumlah Penumpang Stasiun Banyuwangi Baru.....                         | 53  |
| Tabel 4.7. Hasil Proyeksi Jumlah Penumpang Pejalan Kaki Pelabuhan<br>Ketapang .....             | 53  |
| Tabel 4.8. Rangkuman Potensi dan Masalah Kawasan Perencanaan Skala<br>Meso .....                | 86  |
| Tabel 4.9. Rangkuman Potensi dan Masalah Kawasan Perencanaan Skala<br>Mikro .....               | 87  |
| Tabel 4.10. Klasifikasi Potensi dan Masalah.....  | 95  |
| Tabel 5.1. Keterkaitan Hasil Analisis dengan Konsep Perencanaan .....                           | 109 |
| Tabel 5.2. Keterkaitan Hasil Analisis dengan Alternatif Rencana .....                           | 114 |
| Tabel 5.3. Rincian Alternatif Rencana .....   | 118 |
| Tabel 5.4. Acuan Penilaian UVA .....  | 122 |
| Tabel 5.5. Pemilihan Alternatif Rencana dengan Metode UVA .....                                 | 123 |
| Tabel 6.1. Trayek Angkutan Orang untuk Keperluan Pariwisata.....                                | 148 |
| Tabel 6.2. Rekomendasi Jadwal Operasional Moda Transportasi Publik .....                        | 149 |
| Tabel 6.3. Rencana Penahapan <i>Seamless Intermodal</i> di Kawasan<br>Perencanaan .....         | 150 |