

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	ix
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Keaslian Penelitian	5
E. Manfaat Penelitian.....	5
F. Keaslian penelitian	6
BAB II : TINJAUAN PUSTKAKA	
A. Tinjauan umum Mengenai Perlindungan Hukum	9
B. Tinjauan Umum Mengenai Jaminan	11
1. Pengertian Jaminan	11
2. Jenis-jenis Jaminan	13
3. Kedudukan Perjanjian Jaminan Sebagai Perjanjian Accessoir (Tambahan)	16
C. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian.....	17
1. Pengertian Perjanjian	17
2. Asas-Asas dalam Perjanjian.....	19
3. Syarat Sah Perjanjian	23
4. Jenis-Jenis Perjanjian	28

5. Wanprestasi.....	34
D. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Kredit	36
1. Pengertian Kredit	36
2. Jenis-Jenis Kredit.....	38
3. Jaminan Kredit.....	40
4. Hapusnya Perjanjian Kredit	40
E. Tinjauan Umum Mengenai Hak Tanggungan	41
1. Pengertian Hak Tanggungan.....	41
2. Subjek Hak Tanggungan.....	42
3. Objek Hak Tanggungan	43
4. Asas-Asas Hak Tanggungan	45
5. Pemberian Hak Tanggungan.....	47
6. Pendaftaran Hak Tanggungan	50
7. Hapusnya Hak Tanggungan.....	51
F. Tinjauan umum Mengenai Hak Guna Bangunan	52
1. Pengertian Hak Guna Bangunan.....	52
2. Subjek Hak Guna Bangunan	53
3. Objek Hak Guna Bangunan	54
4. Ciri-Ciri Hak Guna Bangunan	55
5. Hapusnya Hak Guna Bangunan.....	57

BAB III: METODE PENELITIAN

A. Sifat Penelitian	59
B. Jenis Penelitian.....	59
C. Macam Penelitian.....	60
1. Penelitian Kepustakaan (<i>Library Reaserch</i>).....	60
2. Penelitian Lapangan (<i>Field Reaserch</i>).....	63
D. Analisis Data	65
E. Jalannya Penelitian.....	66

1. Tahap Persiapan	66
2. Tahap Pelaksanaan	66
F. Hambatan Penelitian dan Cara Mengatasinya	67
1. Hambatan Penelitian	67
2. Cara Mengatasi Hambatan	68
 BAB IV: HASIL PENELITIAN & PEMBAHASAN	
A. Perlindungan Hukum bagi Kreditor Pemegang Hak Tanggungan Terhadap Hapusnya Hak Guna Bangunan Sebagai Objek Jaminan Hak Tanggungan	69
1. Hasil Penelitian	69
2. Pembahasan	89
B. Upaya yang Ditempuh Oleh Kreditor Pemegang Hak Tanggungan Apabila Debitur Mengalami Kredit Macet Ketika Hak Guna Bangunan Sebagai Objek Jaminan Hak Tanggungannya Hapus	112
1. Hasil Penelitian	112
2. Pembahasan	119
 BAB V: PENUTUP	
A. Kesimpulan	136
B. Saran	139
 DAFTAR PUSTAKA	 140