

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR ISTILAH	viii
INTISARI.....	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penulisan.....	5
1.4 Manfaat Penulisan	5
1.5 Kerangka Penulisan.....	6
BAB II GAMBARAN UMUM PENULISAN	7
2.1 Kondisi Umum.....	7
2.2 Keaslian Penulisan	7
2.3 Kajian Pustaka dan Landasan Teori.....	9
2.5 Metodologi	25
2.6 Teknik Pengumpulan Data.....	31
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	33
3.1 Deskripsi Data.....	33
3.2 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>)... 34	34
3.3 Kondisi Pembatas.....	37
3.4 Pembahasan.....	38
3.5 Rekonsiliasi Nilai Pasar	47
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	49
4.1 Kesimpulan	49
4.2 Saran.....	49
DAFTAR PUSTAKA	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Lokasi Ruko	4
Gambar 2.1 Proses Penilaian	27
Gambar 3.1 Lokasi Objek pada Peta.....	33
Gambar 3.2 Denah Batas Objek Penilaian.....	34
Gambar 3.3 Peta Pembanding pada Pendekatan Pasar	39
Gambar 3.4 Peta Data Pembanding pada Pendekatan Biaya	46

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Penduduk Provinsi D.I Yogyakarta.....	1
Tabel 3.1 Analisis HBU Berdasarkan Peraturan.....	35
Tabel 3.2 Pendekatan Pasar	40
Tabel 3.3 Rekap RAB	44
Tabel 3.4 Perhitungan Nilai Pasar Tanah.....	46
Tabel 3.5 Perhitungan Nilai Pasar dengan Pendekatan Biaya	47
Tabel 3.6 Rekonsiliasi	48

DAFTAR ISTILAH

BPS	:Badan Pusat Statistik
GSB	: Garis Sempadan Bangunan
HBU	: <i>Highest and Best Use</i>
HGB	: Hak Guna Bangunan
IMB	: Ijin Mendirikan Bangunan
KDB	: Koefisien Dasar Bangunan
KEPI	: Kode Etik Penilai Indonesia
KLB	: Koefisien Lantai Bangunan
KPUP	: Konsep dan Prinsip Umum Penilaian
MAPPI	: Masyarakat Profesi Penilai Indonesia
RCN	: <i>Reproduction/Replacement Cost New</i>
SHM	: Sertifikat Hak Milik
SPI	: Standar Penilai Indonesia
UUPA	: Undang-Undang Pokok Agraria