

INTISARI

Maksud dan tujuan penilaian ini adalah untuk menentukan estimasi Nilai Pasar dari rumah toko di Jalan Bibis Km 7 Kelurahan Bangunjiwo, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul Yogyakarta untuk tujuan jual beli. Alat analisis yang digunakan berupa Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Hasil penilaian pada tanggal 20 Juli 2017 menghasilkan Nilai Pasar sebesar Rp659.283.000,00 (Enam Ratus Lima Puluh Sembilan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Tiga Ribu Rupiah). Nilai Pasar tersebut merupakan hasil rekonsiliasi dari indikasi Nilai Pasar dengan Pendekatan Pasar sebesar Rp664.380.000,00 (Enam Ratus Enam Puluh Empat Juta Tiga Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah) dan indikasi Nilai Pasar dengan Pendekatan Biaya sebesar Rp647.389.000,00 (Enam Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Tiga Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah).

Kata Kunci : Nilai Pasar, ruko, penilaian

ABSTRACT

The purpose and objective of this valuation is to determine the Market Value estimation of the shophouse in Jalan Bibis Km 7 Bangunjiwo Village, Kasihan District, Bantul Regency Yogyakarta aimed for buying and selling 2017. Market Approach and Cost Approach are the analytical tools used in this valuation. The valuation results on July 20, 2017 resulted in Market Value of Rp659.283.000,00 (Six Hundred Fifty Nine Million Two Hundred Eighty Three Thousand Rupiah). The value is a reconciliation of Market Value indication with Market Approach of Rp664.380.000,00 (Six Hundred Sixty Four Million Three Hundred Eighty Thousand Rupiah) and Market Value indication with Cost Approach of Rp647.389.000,00 (Six Hundred Fourty Seven Million Three Hundred Eighty Nine Thousand Rupiah).

Keywords : Market Value, shophouse, valuation