

## INTISARI

Kawasan Perdagangan Jatinegara merupakan kawasan perdagangan yang memiliki sejarah panjang di DKI Jakarta. Kawasan ini memiliki sejarah panjang sebagai kawasan perdagangan sejak zaman penjajahan Belanda di abad 17. Kawasan Perdagangan Jatinegara juga termasuk dalam salah satu dari 10 titik Kawasan Strategis Ekonomi yang tercantum dalam Rencana Tata Ruang Wilayah DKI Jakarta 2030. Akan tetapi pada kondisinya saat ini, terjadi beragam permasalahan-permasalahan yang melingkupi Kawasan Perdagangan Jatinegara seperti kondisi lingkungan dan bangunan yang tidak terawat, buruknya sistem sirkulasi di dalam kawasan, tidak optimalnya sistem prasarana di dalam kawasan, kurangnya vegetasi di dalam kawasan, hingga ancaman hilangnya sisi historis kawasan. Berdasarkan permasalahan tersebut, maka muncul gagasan untuk merencanakan Kawasan Perdagangan Jatinegara dengan judul “Revitalisasi Kawasan Perdagangan Jatinegara, Jakarta Timur dengan konsep *Livable Space*”.

Metode perencanaan yang digunakan adalah metode *gap analysis* yang membandingkan kondisi lapangan dengan kriteria dan indikator yang telah didapatkan dari berbagai teori yang sudah ditelaah. Hasil dari *gap analysis* ini adalah kesenjangan yang masih ada di dalam kawasan yang harus dipenuhi untuk mencapai kondisi ideal dari sebuah kawasan perdagangan.

Definisi *livable* sebagai konsep perencanaan kawasan didefinisikan sebagai kawasan yang Nyaman, Ramah, Tertata, dan Hijau. Terdapat dua alternatif pengembangan untuk mewujudkan Revitalisasi Kawasan Perdagangan Jatinegara, Jakarta Timur dengan konsep *Livable Space*, yakni pengembangan dengan pendekatan modernisasi kawasan dan pengembangan dengan pendekatan semi-konservasi kawasan. Berdasarkan penilaian dengan pembobotan, maka dipilihlah pendekatan semi-konservasi kawasan sebagai arahan pengembangan kawasan. Pengembangan ini secara umum menjaga karakteristik dari Kawasan Perdagangan Jatinegara yang kaya akan nilai historis di samping memperbaiki kualitas kawasan agar lebih *livable*.

Kata Kunci: Jatinegara, Kawasan Perdagangan, *Livable Space*, Jakarta Timur, Revitalisasi.

## ABSTRACT

Jatinegara Commercial District is a commercial district located in Jatinegara Districts, East Jakarta. This commercial district is one of many historical commercial district in Jakarta. Jatinegara itself has been functioning as commercial district since the Dutch Colonization circa 17<sup>th</sup> century. Thus, there are so many historical buildings that can be found easily inside the district. In addition, Jatinegara C.D is also listed as one of the 10 districts which are selected as Jakarta's Economy Strategic Region in the DKI Jakarta's Master Plan 2030 (RTRW DKI Jakarta 2030). However, in recent condition, Jatinegara suffers many problems within, such as unmaintained building and environment, bad quality of circulation system, ineffective utility system, and lack of vegetation. Based on the current problem, thus the plan is written under the title "*Revitalization of Jatinegara Commercial District with Livable Space Concept*".

The planning method used in this planning is gap-analysis method. This method compares the current condition with the criteria and indicator which is formulated by elaborating multiple theories. The result of this analysis are the gaps that have to be fulfilled in term of realizing an ideal concept of commercial district.

Livable Space definition in term of this planning, is defined as a district or area which is comfortable, friendly, well-maintained, and green. There are two alternatives proposed which consist of modernization approach and semi-conservation approach. Based on the assessment process, the Semi-conservation approach tends to be more relevant. Thus this approach will be used as the basic approach. Generally, semi-conservation approach is containing the historical aspect which is already been the characteristic of Jatinegara besides improving the quality of the district to be more livable.

Keywords: Commercial District, East Jakarta, Jatinegara, Livable Space, Revitalization.