

DAFTAR ISI

DAMPAK PENGARUH PERTUMBUHAN HARGA PROPERTI RESIDENSIAL TERHADAP KINERJA 23 BANK DI INDONESIA PADA PERIODE Q1.2012-Q4.2016.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
INTISARI.....	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.2 Rumusan Masalah.....	12
1.3 Pertanyaan Penelitian	15
1.4 Tujuan Penelitian	16
1.5 Manfaat Penelitian.....	16
1.6 Batasan Penelitian.....	17
1.7 Sistematika Penelitian.....	18
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAK	20
2.1 Landasan teori.....	20
2.1.1 Definisi Bank & Fungsinya	20
2.1.2 Laporan Keuangan Bank.....	24
2.1.2.1 Neraca	25
2.1.2.2 Laporan Laba Rugi.....	25
2.1.3 Indikator Kinerja Bank.....	26
2.1.4 Faktor-Faktor yang Menentukan Kinerja Bank	27
2.1.4.1 Faktor Internal	27
2.1.4.2 Faktor Eksternal (Makroekonomi)	30
2.1.4.3 Pertumbuhan Harga Properti Residensial.....	32
2.1.5 Variabel Makroekonomi dan Kinerja Perbankan	33

2.1.6 Variabel Khusus Bank dan Kinerja Perbankan.	34
2.1.7 Profitabilitas dan <i>Loan quality</i> (Kualitas Pinjaman)	34
2.1.8 Pertumbuhan Harga Properti dan Kinerja Perbankan	35
2.2 Tinjauan Empiris.....	35
2.3 Hipotesis Penelitian	38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	40
3.1 Metode dan Desain Penelitian.....	40
3.2 Variabel Penelitian	41
3.2.1 Variabel Dependen	41
3.2.1.1 Variabel Dependen yang Menunjukkan Indikator Kualitas Pinjaman (Loans Quality).....	41
3.2.1.2 Variabel Dependen yang Menunjukkan Indikator Profitabilitas.....	43
3.2.2 Variabel Independen.....	44
3.2.2.1 Pertumbuhan Harga Properti Residensial (DPRP)	44
3.2.2.2 Variabel Makroekonomi	44
3.2.2.3 Variabel Khusus Bank.....	46
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	46
3.4 Model Penelitian.....	47
3.5 Teknik Analisis Data	51
3.5.1 Ordinary Least Square.....	51
3.5.2 Analisis Regresi Data Panel	52
3.5.2.1 Common Effect Model	53
3.5.2.2 Fixed Effect Model	53
3.5.2.3 Random Effect Model	54
3.5.3 Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	55
3.5.3.1 Uji F statistik (Uji Chow).....	55
3.5.3.2 Uji Lagrange Multiplier (Uji LM).....	56
3.5.3.3 Uji Hausman.....	56
3.5.4 Uji Goodness of Fit.....	57
3.5.4.1 Uji Koefisien Determinasi (R²).....	58
3.5.4.2 Uji F	59
3.5.4.3 Uji t.....	59
3.5.5 Uji Asumsi Klasik	60

3.5.5.1 Uji Multikolinieritas.....	60
3.5.5.2 Uji Heteroskedastisitas	61
3.5.5.3 Uji Autokorelasi.....	62
3.6 Kerangka berfikir.....	63
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	64
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	64
4.2 Analisis Data.....	64
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	64
4.2.2 Hasil Uji Penentuan Model	69
4.2.2.1 Uji Chow Model Pertumbuhan Pinjaman (dloan).....	69
4.2.2.2 Uji Chow Model Non Performing Loan (NPL)	69
4.2.2.3 Uji Chow Model Tingkat Provisi (Provision Rate).....	70
4.2.2.4 Uji Chow Model Net Interest Margin (NIM)	71
4.2.2.5 Uji Chow Model Return on Aset (ROA).....	71
4.2.2.6 Uji Chow Model Return on Equity (ROE)	72
4.2.2.7 Uji Hausman.....	73
4.2.2.8 Uji Hausman Model Pertumbuhan Pinjaman (dloan).....	73
4.2.2.9 Uji Hausman Model Non Performing Loan (NPL)	73
4.2.2.10 Uji Hausman Model Tingkat Provisi (Provision Rate).....	74
4.2.2.11 Uji Hausman Model Net Interest Margin (NIM)	74
4.2.2.12 Uji Hausman Model Return on Aset (ROA).....	75
4.2.2.13 Uji Hausman Model Return on Equity (ROE)	75
4.2.2.14 Uji LM Model Non Performing Loan (NPL).....	75
4.2.3 Uji Multikolinieritas.....	76
4.2.4 Uji Serial Correlation	77
4.2.5 Uji Heteroskedastisitas	78
4.2.6 Intepretasi dan Analisis Hasil Estimasi.....	78
4.2.6.1 Intepretasi Hasil Estimasi.....	78
4.2.6.2 Analisis Hasil Estimasi.	96
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	109
5.1 Kesimpulan.....	109
5.2 Saran	110
DAFTAR PUSTAKA	112

LAMPIRAN	115
Lampiran Hasil Olah Data.....	115
Lampiran Tabel Uji Multikolinieritas dengan <i>Matrix Correlation</i>	122
Lampiran Data Penelitian.....	123