

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Tinjauan Pustaka.....	7
1.5.1 Pendekatan Geografi	7
1.5.2 Perkembangan Kota	7
1.5.3 Teori Struktur Kota	9
1.5.4 Teori Pusat Kota.....	13
1.5.5 Kota Berkelanjutan.....	15
1.5.6 Metode Analytical Hierarchy Process (AHP).....	19
1.6 Kerangka Pemikiran	25
1.7 Keaslian Penelitian	29
1.8 Batasan Operasional	31
BAB II METODE PENELITIAN	33
2.1 Metode Penelitian	33
2.2 Alat dan Bahan yang digunakan	34
2.3 Lokasi Penelitian	35
2.4 Variabel Data	37
2.5 Teknik Pengumpulan Data	40
2.5.1 Kuesioner	40
2.5.2 Jenis Data Penelitian	40

2.5.3	Observasi.....	43
2.5.4	Kajian Dokumen	44
2.6	Teknik Pemilihan Sampel.....	44
2.7	Teknik Analisis Data	45
BAB III	DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	52
3.1	Kondisi Umum Kota Administrasi Jakarta Timur.....	52
3.2	Kondisi Umum Kecamatan Cakung	56
3.2.1	Keadaan Penduduk	56
3.2.2	Kondisi Fisik	58
3.2.3	Ketersediaan Infrastruktur dan Fasilitas Pelayanan	63
3.3	RTRW Provinsi DKI Jakarta dan RDTR Kecamatan Cakung	70
3.4	Kawasan Sentra Primer Timur	74
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	76
4.1	Karakteristik Perkembangan Kawasan Sentra Primer Timur.....	76
4.1.1	Geografis dan Penggunaan Lahan.....	76
4.1.2	Aksesibilitas dan Jaringan Transportasi	86
4.1.3	Permukiman	92
4.1.4	Aktivitas Ekonomi dan Pemerintahan.....	98
4.1.5	Fasilitas Sarana dan Prasarana Lainnya	105
4.2	Prioritas Pengembangan Kawasan Sentra Primer Timur Berdasarkan Hasil AHP	108
4.2.1	Prioritas Pengembangan Kawasan Sentra Primer Timur Berdasarkan Hasil AHP Menurut Pemerintah.....	109
4.2.2	Prioritas Pengembangan Kawasan Sentra Primer Timur Berdasarkan AHP Menurut Masyarakat.....	119
4.2.3	Prioritas Pengembangan Kawasan Sentra Orimer Timur Berdasarkan AHP Menurut Pengembang.....	126
4.2.4	Analisis Prioritas Pemanfaatan Utama Berdasarkan Aspek dan Kriteria.....	132
4.2.5	Analisis Struktur Hirarki Level 1 (Aspek) Terhadap Level 4 (Prioritas Pengembangan).....	141
4.2.6	Hasil Analisis Gabungan Stakeholder Secara Keseluruhan.....	144
4.2.7	Hasil Analisis Sensitivitas AHP.....	151
4.3	Arahan Pengembangan Kawasan Sentra Primer Timur	156
4.3.1	Analisis Pengembangan Kawasan Sentra Primer Timur pada Masing-Masing Prioritas Pengembangan Berdasarkan Hasil AHP	158
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	168



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Kajian Pengembangan Kawasan Sentra Primer Timur Sebagai Central Business District di Kota Jakarta

AYU SEKAR MAWARNI, Dr. Luthfi Muta'ali., S.Si., M.T.

Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

5.1	Kesimpulan.....	168
5.2	Saran	169
DAFTAR PUSTAKA		171
LAMPIRAN.....		173