

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
RINGKASAN	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii

BAB I. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	2
1.3. Tujuan Perencanaan	3
1.4. Ruang Lingkup Perencanaan	3
1.4.1. Ruang Lingkup Lokasi	3
1.4.2. Fokus Perencanaan	4
1.4.3. Waktu Perencanaan	4
1.4.4. Produk Perencanaan	5
1.5. Keaslian Perencanaan	5
1.5.1. Penelitian Terkait	5
1.5.2. Perencanaan Terkait	6

BAB II . KAJIAN PUSTAKA

2.1. Koridor Jalan	7
2.1.1. Definisi Koridor Jalan	7
2.1.2. Elemen Koridor Jalan	9
2.2. Daya Hidup (<i>Livability</i>)	13
2.3. <i>Livable Street</i>	14
2.4. Preseden	19
2.4.1. State Street, Carlsbad, Amerika Serikat	19
2.4.2. Alleg Street, Boras, Swedia	21
2.5. Kerangka Konseptual	23
2.5.1. Kerangka Teori	23
2.5.2. Kriteria Perencanaan	29

BAB III. METODE PERENCANAAN

3.1. Unit Perencanaan	32
3.1.1. Unit Amatan	32
3.1.2. Unit Analisis	32
3.2. Instrumen Perencanaan	32
3.3. Cara dan Langkah Perencanaan	33
3.3.1. Pengumpulan Data	33
3.3.2. Pengolahan Data	34
3.4. Tahapan Perencanaan	35

BAB IV. DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN

4.1. Deskripsi Kawasan Perencanaan	37
4.1.1. Kecamatan Godean	37
4.1.2. Koridor Pasar Godean	40
4.2. Analisis Elemen Koridor Jalan	42
4.2.1. Bangunan dan Guna Lahan	42
4.2.2. Parkir	55
4.2.3. Lanskap Jalan	58
4.2.4. Aktivitas Pendukung	65
4.2.5. Penanda	68
4.2.6. Sirkulasi	70
4.3. Analisis Potensi Masalah	74
4.4. Analisis <i>Stakeholders</i> Dan Kelembagaan	76

BAB V. KONSEP PERENCANAAN

5.1. Konsep Perencanaan	78
5.2. Alternatif Perencanaan	82

BAB VI. RENCANA

6.1. Masterplan	90
6.1.1. Rencana Bangunan dan Guna Lahan	91
6.1.2. Rencana Parkir	93
6.1.3. Rencana Lanskap Jalan	97
6.1.4. Rencana Aktivitas Pendukung	100
6.1.5. Rencana Penanda	100

6.1.6. Rencana Sirkulasi	101
6.2. Rencana Pengembangan Segmen	102
6.2.1. Segmen A	102
6.2.2. Segmen B.....	105
6.2.3. Segmen C.....	107
6.2.4. Segmen D	109
6.2.5. Segmen E.....	112
6.2.6. Segmen F.....	114
 BAB VII. KESIMPULAN	
7.1. <i>Lesson Learned</i>	119
7.2. Kesimpulan.....	119
 DAFTAR PUSTAKA	
xv	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Penelitian Terkait	5
Tabel 2.1. Elemen <i>Livable Streets</i> Menurut Carlsbad City Council	18
Tabel 2.2. Elemen Koridor Jalan.....	23
Tabel 2.3. Aspek <i>Livability</i>	24
Tabel 2.4. Aspek <i>Livable Street</i>	25
Tabel 2.5. Kondisi Elemen Koridor di State Street dan Alleg Street.....	27
Tabel 2.6. Kriteria Perencanaan	29
Tabel 3.1. Kebutuhan Data.....	33
Tabel 4.1. Fungsi Bangunan.....	45
Tabel 4.2. Jumlah Bangunan Berdasarkan Jumlah Lantai	50
Tabel 4.3. Penilaian Elemen Bangunan dan Guna Lahan	54
Tabel 4.4. Penilaian Elemen Parkir.....	57
Tabel 4.5. Penilaian Elemen Lanskap Jalan.....	64
Tabel 4.6. Penilaian Elemen Aktivitas Pendukung.....	67
Tabel 4.7. Penilaian Elemen Penanda	70
Tabel 4.8. Penilaian Elemen Sirkulasi	73
Tabel 4.9. Potensi dan Masalah Elemen Koridor Jalan	74
Tabel 5.1. Arah Rencana	79
Tabel 5.2. Alternatif Rencana	82
Tabel 5.3. Perbedaan Alternatif Rencana.....	87
Tabel 5.4. Keterkaitan Permasalahan Utaman dengan Alternatif Rencana	89
Tabel 6.1. Perhitungan Kebutuhan Parkir	94
Tabel 6.2. Perhitungan Kapasitas Parkir	96
Tabel 6.3. Rencana Elemen Koridor Jalan Segmen A	103
Tabel 6.4. Rencana Elemen Koridor Jalan Segmen B	106
Tabel 6.5. Rencana Elemen Koridor Jalan Segmen C	108
Tabel 6.6. Rencana Elemen Koridor Jalan Segmen D	110
Tabel 6.7. Rencana Elemen Koridor Jalan Segmen E	112
Tabel 6.8. Rencana Elemen Koridor Jalan Segmen F.....	115

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Lokasi Perencanaan Koridor Pasar Godean	4
Gambar 2.1. Lokasi Kota Carlsbad dan Lokasi koridor State Street	19
Gambar 2.2. Kondisi di koridor State Street	20
Gambar 2.3. <i>Pedestrian Scramble</i> di State Street	20
Gambar 2.4. Tempat Parkir <i>off-street</i> di State Street	21
Gambar 2.5. Lokasi Kota Boras dan Lokasi koridor Alleg Street	21
Gambar 2.6. Kondisi koridor jalan Alleg Street	22
Gambar 2.7. Vegetasi di sepanjang koridor jalan Alleg Street	22
Gambar 2.8. Fasilitas di sepanjang koridor jalan Alleg Street	23
Gambar 2.9. Kerangka Teori Perencanaan	28
Gambar 2.10. Keterkaitan Elemen Perencanaan dan Aspek <i>Livable Street</i>	29
Gambar 3.1. Skema Tahapan Perencanaan	36
Gambar 4.1. Peta Administrasi Kecamatan Godean	37
Gambar 4.2. Persentase Penggunaan Lahan di Kecamatan Godean	38
Gambar 4.3. PDRB ADHK Kecamatan Godean tahun 2014	39
Gambar 4.4. Kawasan Koridor Pasar Godean	41
Gambar 4.5. Kondisi Pasar Godean saat Hari Pon	41
Gambar 4.6. Peta Fungsi Bangunan	43
Gambar 4.7. Peta Guna Lahan	44
Gambar 4.8. Diagram Persentase Fungsi Bangunan	45
Gambar 4.9. Suasana Pasar Godean	45
Gambar 4.10. Peta Koefisien Dasar Bangunan	46
Gambar 4.11. Peta Jumlah Lantai Bangunan	47
Gambar 4.12. Peta Koefisien Luas Bangunan	48
Gambar 4.13. Peta Garis Sempadan Bangunan	49
Gambar 4.14. Bangunan 1 Lantai, 2 Lantai, dan 3 Lantai	50
Gambar 4.15. Persentase Jumlah Bangunan berdasarkan Jumlah Lantai	50
Gambar 4.16. Ilustrasi Enclosure Koridor Jalan	51
Gambar 4.17. Peta Bangunan Preservasi	52
Gambar 4.18. Peta Bangunan berdasarkan Keberadaan Pagar	53
Gambar 4.19. Peta Sebaran Parkir	56
Gambar 4.20. Bangunan dengan Lahan Parkir, Parkir <i>on street</i> , dan Parkir di Jalur Pedestrian	57
Gambar 4.21. Peta Lokasi Ilustrasi Potongan Penampang Jalan	58
Gambar 4.22. Ilustrasi Potongan Penampang Jalan	59
Gambar 4.23. Kondisi Tepi Jalan di Sepanjang Koridor	60
Gambar 4.24. Peta Ketersediaan Trotoar dan <i>Zebracross</i>	61
Gambar 4.25. Peta Sebaran Vegetasi	62
Gambar 4.26. Kondisi Koridor yang Terlihat Gersang	63
Gambar 4.27. Kondisi Tempat Pembuangan Sampah	64
Gambar 4.28. Peta Sebaran Area PKL	66
Gambar 4.29. PKL di Beberapa Lokasi	67
Gambar 4.30. Beberapa Contoh Penanda	68

Gambar 4.31. Peta Sebaran Penanda.....	69
Gambar 4.32. Kondisi Jalan di Koridor Pasar Godean	71
Gambar 4.33. Peta Arah Sirkulasi Kendaraan	72
Gambar 4.34. Kendaraan Umum yang Transit, dan Sepeda yang diparkir.....	73
Gambar 4.35. Diagram Keterhubungan Pihak Terkait.....	77
Gambar 5.1. Diagram Keterhubungan Aspek <i>Livable Street</i> dengan Elemen Koridor Jalan	79
Gambar 5.2. Peta Alternatif Rencana 1	85
Gambar 5.3. Peta Alternatif Rencana 2.....	86
Gambar 6.1. Masterplan Koridor Pasar Godean	90
Gambar 6.2. Peta Rencana Sempadan Jalan	92
Gambar 6.3. Skema Proses Pengadaan Tanah untuk Trotoar	92
Gambar 6.4. Skema Proses Perencanaan Parkir Komunal.....	93
Gambar 6.5. Standar Ukuran Kebutuhan Ruang Parkir	93
Gambar 6.6. Peta Area Perdagangan dan Pasar	94
Gambar 6.7. Standar Ukuran Satuan Ruang Parkir.....	95
Gambar 6.8. Peta Area Parkir	95
Gambar 6.9. Ilustrasi Pembagian Zona Ruang Jalan	97
Gambar 6.10. Ilustrasi Potongan Penampang Jalan	98
Gambar 6.11. Contoh Vegetasi Peneduh	99
Gambar 6.12. Ilustrasi Alternatif Jenis <i>Street Furniture</i>	99
Gambar 6.13. Peta Area PKL.....	100
Gambar 6.14. Ilustrasi Alternatif Desain PKL.....	100
Gambar 6.15. Ilustrasi Desain Penanda Papan Nama Bangunan.....	101
Gambar 6.16. Ilustrasi Desain Penanda	101
Gambar 6.17. Peta Rencana Sirkulasi	102
Gambar 6.18. Ilustrasi Alternatif Desain Halte.....	102
Gambar 6.19. Lokasi Segmen A	103
Gambar 6.20. Lahan Kosong, Ilustrasi Desain Taman	104
Gambar 6.21. Ilustrasi Rencana Jalan Suparjo.....	105
Gambar 6.22. Lokasi Segmen B	105
Gambar 6.23. Lahan Kosong dan Parkir Komunal	107
Gambar 6.24. Ilustrasi Rencana Jalan Godean.....	107
Gambar 6.25. Lokasi Segmen C	108
Gambar 6.26. Parkir di Jalur Pedestrian dan Pintu Masuk Parkir	109
Gambar 6.27. Lokasi Segmen D	109
Gambar 6.28. Tetenger Pasar Godean.....	111
Gambar 6.29. Ilustrasi Rencana Jalan Godean.....	111
Gambar 6.30. Lokasi Segmen E.....	112
Gambar 6.31. Ilustrasi Rencana Jalan Saronodipoyo.....	113
Gambar 6.32. Ilustrasi Rencana Perbaikan Jalan Segmen E.....	113
Gambar 6.33. Ilustrasi Alur Proses Pembuangan Sampah di Area Pasar	114
Gambar 6.34. Ilustrasi Rencana Penataan Area Pembuangan Sampah	114
Gambar 6.35. Lokasi Segmen F.....	115
Gambar 6.36. Ilustrasi Rencana Parkir Komunal.....	116
Gambar 6.37. Ilustrasi Rencana Jalan Godean.....	117



Gambar 6.38. Ilustrasi Rencana Area Parkir dan Plaza	117
Gambar 6.39. Ilustrasi Rencana Panggung Serbaguna	117